

Утверждаю
Декан факультета строительства
и природообустройства
Е.В. Попова
«12» 05 2025г

**Примерная тематика выпускных квалификационных работ по
направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направ-
ленность «Управление земельными ресурсами»**

1. Анализ и развитие организационно-экономических механизмов регулирования земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях.
2. Оценка объектов недвижимости в системе развития инвестиционного потенциала территории муниципального образования.
3. Оценка земельно-имущественного комплекса для разработки программы развития муниципального образования Амурской области.
4. Планирование рационального использования и охраны земель Амурской области на основе зонирования земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании.
5. Информационное обеспечение планирования и управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
6. Экспертиза объектов недвижимости в разработке инвестиционных программ развития территорий ДФО.
7. Совершенствование элементов проведения мониторинга земель в рамках реализации системного подхода к управлению земельными ресурсами.
8. Применение результатов мониторинга земель (региональный и локальный уровни) при разработке схем территориального планирования развития территорий.
9. Развитие инструментария землеустроительной экспертизы при рассмотрении спорных вопросов режима использования земель населенных пунктов.
10. Эколого-экономическое обоснование охраны земель в муниципальном образовании.
11. Разработка комплексной программы перспективного землевладения, освоения и использования земель сельских муниципальных образований.
12. Природно-сельскохозяйственное зонирование территории муниципального образования Амурской области.
13. Развитие организационно-экономических механизмов регулирования земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях.
14. Совершенствование организационного механизма охраны земель, сохранения и воспроизводства плодородия почв.
15. Анализ и прогноз территориального развития для разработки (корректировки) генерального плана поселения.
16. Планирование, нормирование и организация кадастровых работ для реализации муниципального управления земельно-имущественным комплексом.

17. Разработка методов повышения эффективности использования земель в аграрном производстве в условиях перехода к многоукладному землепользованию.
18. Формирование и постановка на кадастровый учёт объектов земельно-имущественного комплекса.
19. Совершенствование земельно-правовых отношений на основе формирования систем землеустройства, кадастра и мониторинг земель.
20. Методика и технология формирования зон ограничений и обременений земельных участков для кадастрового учета.
21. Агропроизводственное сельскохозяйственное зонирование территории муниципальных округов Амурской области для реализации государственной программ развития сельских территорий.
22. Применение методов экономико-математического моделирования в проектных решениях оптимизации использования земель сельскохозяйственных предприятий.
23. Анализ и механизмы решения современных проблем организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
24. Комплексные кадастровые работы на территории Амурской области и ДФО.
25. Формирование зон с особым режимом использования территории.
26. Информационно-методическое обоснование выделения особо ценных сельскохозяйственных земель при сельскохозяйственном зонировании муниципальных образований.
27. Исследование и разработка способов и технических средств контроля за состоянием мелиорируемых, рекультивируемых и охраняемых земель, мониторинга этих земель.
28. Организация рационального использования земельных ресурсов при разработке проекта планировки и межевания территории населённого пункта.
29. Проектный анализ инвестиций в территориальном развитии муниципального образования.
30. Повышение эффективности использования ресурсного потенциала сельскохозяйственного предприятия.
31. Оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.
32. Мониторинг антропогенной нагрузки и деградиационных процессов земель сельскохозяйственного назначения района с использованием геоинформационных технологий.
33. Картографическое обеспечение мониторинга земель (создание базовых, инвентаризационных, прогнозных и других цифровых карт).
34. Совершенствование методов противоэрозионной организации территории агроландшафтов в современных условиях использования земель в аграрном производстве.

Руководитель магистерской программы

Заведующий кафедрой геодезии и
землеустройства



М.В. Маканникова



М.В. Маканникова