

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
строительства и
природообустройства
Попова Е.В.
« 30 » _____ 2022 г



**Примерная тематика выпускных квалификационных работ
по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры,
направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами»**

1. Обоснование методических решений сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений о земельных участках и объектах недвижимости при формировании муниципальных баз данных.
2. Оценка объектов недвижимости в системе развития инвестиционного потенциала территории муниципального образования.
3. Оценка земельно-имущественного комплекса для разработки программы развития муниципального образования.
4. Разработка и апробация методических решений при анализе эффективности использования земельных ресурсов муниципального образования.
5. Информационное обеспечение управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
6. Реализация в схеме землеустройства района комплексного подхода к использованию земель с учетом их зональных и региональных особенностей.
7. Совершенствование элементов проведения мониторинга земель (системы контролируемых показателей слежения за состоянием земель) в рамках реализации системного подхода к управлению земельными ресурсами.
8. Применение результатов мониторинга земель (региональный и локальный уровни) при разработке схем территориального планирования развития территорий.
9. Формирования учетных систем объектов недвижимости при переходе к налогообложению объектов недвижимости по кадастровой стоимости.
10. Эколого-экономическое обоснование охраны земель в муниципальном образовании.
11. Разработка комплексной программы перспективного землевладения, освоения и использования сельскохозяйственных земель сельских муниципальных образований.
12. Природно-сельскохозяйственное зонирование территории муниципального района.
13. Развитие организационно-экономических механизмов регулирования земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях.
14. Совершенствование организационного механизма охраны земель, сохранения и воспроизводства плодородия почв.
15. Анализ и прогноз территориального развития для разработки (корректировки) генерального плана поселения.
16. Планирование, нормирование и организация кадастровых работ для реализации муниципального управления земельно-имущественным комплексом.
17. Апробация и сравнительный анализ программных средств автоматизации землеустроительного проектирования.
18. Разработка методов повышения эффективности использования земель в аграрном производстве в условиях перехода к многоукладному землепользованию.
19. Разработка земельно-информационной системы для ведения кадастра и мониторинга природных ресурсов: на примере муниципального образования.

20. Совершенствование земельно-правовых отношений на основе формирования систем землеустройства, кадастра и мониторинг земель.
21. Методика и технология формирования зон ограничений и обременений земельных участков для кадастрового учета.
22. Обоснование состава и способов получения оценочных качественных и количественных показателей в ЕГРН.
23. Комплекс кадастровых и землеустроительных работ по установлению границ муниципальных образований (населённых пунктов).
24. Кадастровые работы по изменению вида разрешённого использования земельных участков.
25. Комплекс кадастровых и землеустроительных работ по формированию и регистрации сооружений линейных объектов.
26. Формирование зон с особым режимом использования земель.
27. Информационно-методическое обоснование выделения особо ценных сельскохозяйственных земель при сельскохозяйственном зонировании муниципальных образований.
28. Исследование и разработка способов и технических средств контроля за состоянием мелиорируемых, рекультивируемых и охраняемых земель, мониторинга этих земель.
29. Разработка проекта планировки и межевания территории населённого пункта.
30. Планирование, нормирование и организация кадастровых работ для реализации муниципального управления земельно-имущественным комплексом.
31. Проектный анализ инвестиций в территориальном развитии муниципального образования.

Руководитель магистерской
программы



_____ Маканникова М.В.

Заведующий кафедрой геодезии и
землеустройства



_____ Маканникова М.В.