

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Дальневосточный государственный аграрный университет»  
(ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ)



«Утверждаю»  
Проректор по образовательной  
деятельности  
и цифровой трансформации  
Л.А.Крохмаль  
«16» января 2025 г.

**ПРОГРАММА**  
**для подготовки к вступительному испытанию в магистратуру**  
**по направлению подготовки:**  
**21.04.02 «Землеустройство и кадастры»**

Благовещенск  
2025

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры).

Вступительные испытания служат основанием для оценки теоретической подготовленности поступающего к выполнению профессиональных задач по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры).

Целью вступительного испытания в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры является выявление уровня подготовки поступающего в области, соответствующей выбранному направлению подготовки. В основу программы вступительного испытания положены образовательные дисциплины Блока Б1 изучаемые при обучении в Вузе по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата). Вступительное испытание носит комплексный характер и ориентировано на выявление у каждого из экзаменуемых целостной системы базовых знаний и умений, позволяющих в последующем освоить программу магистерской подготовки.

На экзамене поступающий, на направление 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры) направленность «Земельный кадастр и кадастр недвижимости» должен:

Знать:

- терминологию, применяемую в землеустройстве и кадастре, историю, современное состояние и перспективы развития землеустройства и кадастра;
- основы законодательства по планированию, организации рационального использования и охраны земель;
- роль, задачи и принципы землеустройства;

-содержание, порядок разработки, обоснования и осуществления проектов землеустройства;

-законодательные, нормативно-правовые акты, указания и рекомендации, регламентирующие содержание, методику разработки и обоснования проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, рабочих проектов в различных регионах страны;

-современные проблемы землеустройства;

-порядок осуществления кадастровой деятельности, формирования и состав сведений единого государственного кадастра недвижимости.

Уметь:

-осуществлять сбор и анализ исходных данных для разработки проектов и схем землеустройства, планирования и организации рационального использования земель;

-разрабатывать мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территории в пределах объектов землеустройства;

-обосновывать землеустроительные решения, схемы, проекты землеустройства;

-осуществлять контроль соответствия разрабатываемых проектов и схем землеустройства стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

-проводить экспериментальные землеустроительные исследования;

-вести работы по внедрению результатов исследований и новых разработок в землеустроительное производство.

Владеть:

-терминологией, которая применяется в землеустроительной науке и практике.

-методами разработки и реализации схем и проектов землеустройства;

-методиками образования, перераспределения, раздела, объединения и выдела земельных участков;

-навыками проектно-изыскательской деятельности в государственных,

муниципальных и частных предприятиях, выполняющих землеустроительные и кадастровые работы;

-навыками расчетов по определению экономической, экологической и социальной эффективности проектов землеустройства;

-терминологией, используемой в землеустройстве и профессиональной аргументацией при выборе и оценке землеустроительных, технологических и других решений, прогрессивные научно-технические достижения в землеустройстве и кадастре;

-навыками публичной защиты результатов осуществляемых землеустроительных действий.

### **ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ**

Вступительное испытание проводится в форме комплексного экзамена (теста). Вопросы являются равнозначными по сложности. Уровень знаний поступающего оценивается по 100- бальной шкале. Минимальный проходной балл - 30 баллов.

### **СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ**

*Основы землеустройства.* Понятие землеустройства. Земля как природный ресурс и как средство производства, пространственный базис размещения всех отраслей народного хозяйства. Земля как объект социально-экономических отношений. Земельные ресурсы Российской Федерации и их использование. Земельный строй и земельные реформы. Закономерности развития землеустройства. Цель, задачи и принципы землеустройства. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Природные и социально-экономические условия, учитываемые при землеустройстве. Эффективность землеустройства. Система землеустройства в Российской Федерации.

*Землеустроительное проектирование.* Объект, предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования. Понятие о межхозяйственном

землеустройстве. Принципы и причины проведения межхозяйственного землеустройства. Разновидности, формы и задачи межхозяйственного землеустройства. Содержание межхозяйственного землеустройства при организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций. Процесс межхозяйственного землеустройства. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций.

Виды несельскохозяйственных землепользований. Принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения. Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве. Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельных участков и их учет при межхозяйственном землеустройстве. Понятие и виды межевания земель.

Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные и обследовательские работы. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов общехозяйственного назначения. Организация угодий и севооборотов. Организация системы севооборотов. Устройство территории севооборотов. Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов.

Задачи и содержание рабочего проекта. Объекты и стадии рабочего проектирования. Виды рабочих проектов и их классификация. Обоснование и осуществление рабочих проектов. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий.

*Планирование использования земель.* Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации. Схемы землеустройства территорий субъектов Российской Федерации. Схемы землеустройства муниципальных образований. Схемы использования

и охраны земель.

*Кадастр недвижимости.* Недвижимое имущество. Инвентаризация городских земель. Правовые основы регулирования кадастровых отношений.

Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости, его окружение и информационные связи (потoki). Основные разделы государственного кадастра недвижимости и их содержание. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости на различных территориальных уровнях. Правила кадастрового деления территории. Структура и принципы построения кадастровых номеров площадных и линейных объектов. Государственный кадастровый учёт недвижимости в РФ. Объекты кадастрового учёта недвижимости и их формирование (образование). Основные документы кадастрового учёта и документооборот при его осуществлении. Кадастровые планово-картографические документы, их виды, классификация и требования к ним.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ВЫНОСИМЫХ НА ВСТУПИТЕЛЬНОЕ ИСПЫТАНИЕ**

1. Основные виды землеустроительных работ, выполненные в ходе земельной реформы.
2. Земля как средство производства и как объект социально-экономических отношений.
3. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.
4. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
5. Землеустроительная документация в соответствии с федеральным законом от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 31.12.2017).
6. Обязательность и основания проведения землеустройства в соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве».

7. Основные задачи и принципы современного землеустройства.
8. Виды, формы и объемы землеустройства.
9. Эффективность землеустройства.
10. Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны.
11. Схемы землеустройства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
12. Земельные ресурсы Российской Федерации и их использование.
13. Схемы территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
14. Объект, предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования.
15. Понятие о территориальном (межхозяйственном) землеустройстве.
16. Принципы и причины проведения территориального землеустройства.
17. Разновидности, формы и задачи территориального землеустройства.
18. Территориальное землеустройство при организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций.
19. Понятие, виды и способы устранения недостатков землевладения (землепользования).
20. Перераспределение земель сельскохозяйственного назначения, используемых на различном праве.
21. Образование несельскохозяйственных землепользований.
22. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения.
23. Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве.

24. Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельных участков и их учет при межехозяйственном землеустройстве.
25. Понятие и виды межевания земель, его цели и содержание.
26. Требования к установлению границ земельных участков и их оформлению на местности. Типы межевых знаков и порядок их установки.
27. Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства.
28. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.
29. Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов. Установление типов и видов севооборотов. Размещение севооборотов.
30. Задачи и содержание рабочего проекта.
31. Объекты и стадии рабочего проектирования.
32. Виды рабочих проектов и их классификация.
33. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г. № 122 – ФЗ (последняя редакция).
34. Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ (ред. от 06.03.2019) «О кадастровой деятельности».
35. Понятие и классификация объектов недвижимости.
36. Понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
37. Порядок осуществления кадастровой деятельности. Формирования и состав сведений единого государственного реестра недвижимости.
38. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.
39. Правовые основы регулирования кадастровых отношений. Принципы ведения единого государственного реестра недвижимости.
40. Основные разделы единого государственного реестра недвижимости и их содержание.



41. Порядок ведения единого государственного реестра недвижимости на различных территориальных уровнях.
42. Правила кадастрового деления территории. Структура и принципы построения кадастровых номеров площадных и линейных объектов.
43. Государственный кадастровый учёт недвижимости в РФ. Объекты кадастрового учёта недвижимости и их формирование (образование).
44. Основные документы кадастрового учёта и документооборот при его осуществлении.
45. Технологическая схема процедуры учёта. Особенности осуществления кадастрового учёта отдельных видов объектов недвижимости и учёта частей недвижимости. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учёта. Кадастровые ошибки и методы их устранения.
46. Земельный участок города как элементарный объект кадастра и мониторинга.
47. Государственный технический учёт объектов градостроительной деятельности (объектов капитального строительства).
48. Структура и содержание кадастра недвижимости на территории населенных пунктов.
49. Кадастровый паспорт земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.
50. Кадастровые планово-картографические документы, их виды, классификация и требования к ним.
51. Кадастровые работы. Исходная информация для выполнения кадастровых работ. Межевой план. Назначение, содержание и порядок оформления документа.
52. Основные положения регистрации прав на недвижимость и сделок с ней. Основные документы регистрации прав.
53. Технологическая схема регистрационных процедур.

## РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

### а) основная литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп. вступ. в силу с 25.12.2018) [Электронный ресурс]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 (ред. от 25.12.2018) [Электронный ресурс]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) ;
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 31.12.2017) [Электронный ресурс]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_32132/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/) ;
4. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г. № 122 – ФЗ (последняя редакция). [Электронный ресурс]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_15287/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/)
5. Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ (ред. от 06.03.2019) «О кадастровой деятельности». [Электронный ресурс]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_70088/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/)
6. Волков, С. Н. Землеустройство / С. Н. Волков - М.: ГУЗ. 2013. -992 с.
7. Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; под ред. проф., д-ра эконом. наук А.А. Варламова. – М.: КолосС, 2012. – 678 с.;
8. Варламов, А. А. Земельный кадастр. В 6 т. Т.5. Оценка земли и иной недвижимости / А. А. Варламов, А. В. Севостьянов.- М.: КолосС, 2008. – 265 с.;
9. Варламов, А. А. Земельный кадастр. В 6 т. Т.4. Оценка земель /А. А. Варламов.- М.: КолосС, 2006.- 463 с.;
10. Градостроительство и планировка населенных мест / под ред. А. В. Севостьянова и Н. Г. Конокотин, Л. А. Кранц и др.; – М.: КолосС, 2012. – 398с.;

11. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование [Электронный ресурс] : учебник / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Юрайт, 2016. — 390 с. — URL: [http:// https://www.biblio-online.ru/book/F368FA6E-5600-4359-A649-24D6115FDF35](http://https://www.biblio-online.ru/book/F368FA6E-5600-4359-A649-24D6115FDF35)

12. Сулин, М. А. Современное содержание земельного кадастра / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов; под общ. ред. М.А. Сулина. — СПб.: Проспект Науки, 2011. — 269с.

13. Сулин, М. А. Землеустройство /М. А. Сулин.- М.: Колос, 2009.- 404с.

*б) дополнительная литература*

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр: В 6 т. / А.А. Варламов. — Т.2: Управление земельными ресурсами. — М.: КолосС. 2004. — 527 с.

2. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости [Текст]: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. — М.: ФО- РУМ, М.: ИНФРА-М, 2013. — 288 с.;

3. Газалиев, М. М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие [Электронный ресурс] : учебное пособие. — Электрон. дан. — М. : Дашков и К, 2015. — 176 с. — URL: [http:// http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1\\_id=70604](http://http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=70604)

4. Кузьмич, Н. П. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. П. Кузьмич, Е. В. Попова; ДальГАУ, ФСИП - Благовещенск : Даль ГАУ, 2016. - 207 с. — URL: [http:// http://www.cdo.dalgau.ru/](http://http://www.cdo.dalgau.ru/)

5. Чешев, А. С. Основы землепользования и землеустройства /А. С. Чешев, В. Ф. Вальков.- 2-е изд., доп. и перераб.- Ростов н/Д, 2002. — 544 с.;

6. Федоров, В. В. Планировка и застройка населенных мест : учебное пособие; рек. УМО вузов РФ по образ. / В. В. Федоров. - М. : ИНФРА- М, 2014. — 131 с;

7. Методика государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 20.03.2003 г. № П/49

8. Журнал: «Российский экономический журнал» 2014-2019 гг.
9. Журнал: «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» 2014-2019 гг.

## **Примерное тестовое задание для вступительного испытания в магистратуру по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры**

На выполнение работы отводится 180 минут.

Билет состоит из 3 частей.

Каждый правильный ответ 1 части оценивается на 1 балл.

Каждый правильный ответ 2 части оценивается на 3 балла.

Каждый правильный ответ 3 части оценивается на 5 баллов.

В заданиях необходимо выбрать один правильный ответ и отметить его.

Необходимо набрать не менее 30 баллов.

### **Часть 1**

#### **1. Что такое землеустройство?**

- а) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации
- б) система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования
- в) систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества

#### **2. В какой отрасли народного хозяйства земля является главным средством производства?**

- а) в добывающей промышленности
- б) в перерабатывающей промышленности
- в) в сельском и лесном хозяйстве

#### **3. Является ли плодородие главным отличительным признаком сельскохозяйственного назначения земель?**

- а) Да
- б) Нет

#### **4. Что такое земельные отношения?**

- а) это общественные отношения, связанные с присвоением земельных участков, владением, пользованием и распоряжением ими
- б) это бережное отношение к земле каждого землевладельца и землепользователя
- в) это решение территориальных споров между государствами

#### **5. Что понимается под землевладением?**

- а) это частная собственность на земельный участок
- б) это земельный участок, имеющий определенный правовой статус, площадь, местоположение и ограниченный на местности
- в) это право определенного субъекта владеть земельным участком со всеми вытекающими отсюда последствиями.
- г) это коллективно долевая собственность на землю

**6. Что такое земельный фонд?**

- а) это совокупность всех земель на определенной территории в пределах ее границ, являющихся объектом хозяйствования, собственности, владения, пользования
- б) это главное средство производства в народном хозяйстве
- в) это природный ресурс, находящийся в пользовании

**7. Какова цель землеустройства?**

- а) организация рационального использования и охраны земель, приведения организации территории и производства в соответствие с новыми земельными отношениями.
- б) решение земельных споров между землевладельцами и землепользователями
- в) для сбора информации для занесения в кадастр недвижимости

**8. Перед непосредственной разработкой проекта землеустройства составляется:**

- а) разрешение на проектирование;
- б) журнал на проектирование;
- в) документ на проектирование;
- г) задание на проектирование.

**9. Объектами землеустройства являются:**

- а) весь земельный фонд и неразрывно связанные с ним средства производства;
- б) только сельскохозяйственные предприятия;
- в) только не сельскохозяйственные объекты;

**10. Дороги необходимые для обслуживания производственных процессов в пределах севооборотных массивов, полей, многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ называют:**

- а) магистральными;
- б) полевыми;
- в) проселочными;
- г) общими.

**11. Назовите основные виды собственности на землю**

- а) государственная собственность
- б) муниципальная собственность
- в) частная собственность
- г) все перечисленное

**12. Эрозия – это**

- а) процесс разрушения горных пород под воздействием воды и ветра
- б) процесс разрушения верхних, наиболее плодородных слоев почвы талыми и дождевыми водами или ветром.
- в) процесс разрушения верхних, наиболее плодородных слоев почвы и подстилающих пород талыми и дождевыми водами или ветром

**13. Севообороты, предназначенные для возделывания в них культур, требующих определенные условия и агротехнику называют:**

- а) полевыми;
- б) кормовыми;
- в) специальными;
- г) овощными.

**14. Земли, утратившие свою хозяйственную ценность называют:**

- а) непродуктивными;
- б) техническими;
- в) несельскохозяйственными;
- г) нарушенными.

**15. Что такое кадастровое дело?**

- а) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков
- б) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости

в) совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости

**16. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства**

а) актом

б) протоколом

в) справкой

**17. Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации**

а) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

б) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

в) правительством Российской Федерации

**18. Схема землеустройства субъекта Российской Федерации - это:**

а) документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих информацию о распределении территории субъекта РФ на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, агробиологическими требованиями сельскохозяйственных культур, а также о выделении территорий-аналогов для адаптации унифицированных способов, форм и технологий использования и охраны земель;

б) документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих основные положения планируемого пространственного использования территории субъекта РФ, ориентируясь на федеральные и региональные стратегии и программы перспективного социально-экономического развития в различных областях; а также являющийся основанием для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по развитию соответствующих территорий;

в) предпроектный документ, используемый для разработки на основе учёта природных, экономических и социальных условий принципиальных направлений планирования рационального использования и охраны земель и комплекса взаимосвязанных мероприятий по совершенствованию распределения земель по категориям и угодыям, отраслям экономики, формам собственности, улучшению организации территорий, а также по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъекта Российской Федерации

**19. Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации – это:**

а) документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих информацию о распределении территории субъекта РФ на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, агробиологическими требованиями сельскохозяйственных культур, а также о выделении территорий-аналогов для адаптации унифицированных способов, форм и технологий использования и охраны земель;

б) документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих основные положения планируемого пространственного использования территории субъекта РФ, ориентируясь на федеральные и региональные стратегии и программы перспективного социально-экономического развития в различных областях; а также являющийся основанием для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по развитию соответствующих территорий;

в) предпроектный документ, используемый для разработки на основе учёта природных, экономических и социальных условий принципиальных направлений планирования рационального использования и охраны земель и комплекса взаимосвязанных мероприятий по совершенствованию распределения земель по категориям и угодыям, отраслям экономики, формам собственности, улучшению организации территорий, а также по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъекта Российской Федерации

Федерации

**20. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?**

- а) местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики
- б) расположение земельного участка в кадастровом квартале
- в) конфигурацию объекта землеустройства

**Часть 2**

**21. Объединение типов и разновидностей почв в более крупные группы по общности агрономических свойств почв, сходству качественных особенностей и уровня плодородия, однотипности необходимых агротехнических и мелиоративных мероприятий**

- а) агропроизводственное зонирование
- б) агроклиматическое районирование
- в) кластеризация земель

**22. Из чего складывается эффективность землеустройства?**

- а) из экологической, экономической и социальной эффективности
- б) из экономии средств
- в) из увеличения производства сельскохозяйственной продукции

**23. Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается:**

- а) главой администрации района
- б) руководством проектной организации
- в) заказчиком

**24. Чем отличается хозяйственный центр от производственного центра?**

- а) площадью производственных центров
- б) функциональным назначением
- в) размещением построек

**25. Под производственным центром понимают:**

- а) комплекс производственных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных единым технологическим процессом
- б) населенный пункт с комплексом производственных зданий и сооружений
- в) комплекс производственных зданий и сооружений, объединенных технологическим процессом и инженерной инфраструктурой, размещаемый на земельном участке

**26. Для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть использован планово-картографический материал масштаба**

- а) 1:10 000; 1:25 000
- б) 1:500; 1:100 000
- в) 1:100 000; 1:500 000

**27. Содержание проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров заключается в :**

- а) установлений организационно-производственных структур
- б) установление количества производственных зданий и сооружений
- в) установление типов, количества и размеров севооборотов

**28. Эффективность внутрихозяйственного землеустройства проявляется:**

- а) в пяти сферах;
- б) в трех сферах;



в) в двух сферах;

г) в четырех сферах

**29. Камеральная землеустроительная подготовка и полевое землеустроительное обследование территории относится к:**

а) подготовительным работам;

б) текущим работам;

в) межсезонным работам;

г) заключительным работам

**30. Структурные части сельскохозяйственного предприятия, специализированные на производстве тех или иных видов продукции, за которыми закреплены земли, рабочая сила, техника называется:**

а) производственные подразделения;

б) производственные центры;

в) хозяйственные центры;

г) элементы инфраструктуры.

**31. Природно-сельскохозяйственное районирование - это:**

а) разграничение территории административно-территориального образования на зоны по ее назначению с определением для каждой из них целевого функционального использования и режимов использования с учетом историко-культурной, природной ценности территории, с учетом экологических и технических требований, ограничивающих использование территорий в хозяйственной деятельности;

б) разделение территории административно-территориального образования на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, а также агробиологическими требованиями сельскохозяйственных культур

**32. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают в себя:**

а) природно - сельскохозяйственное районирование земель;

б) разработка схемы территориального планирования административно-территориальных и муниципальных образований;

в) организация территория в административно-территориальных и муниципальных образованиях;

г) определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки;

е) определение земель для формирования фондов различного целевого назначения.

**33. Территориальное планирование - это:**

а) планирование развития территорий, в том числе для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

б) планирование развития территорий, намечающее основные направления рационального использования земель и их охраны, совершенствования их распределения по категориям, формам собственности и угодьям с учетом перспектив развития экономики, улучшения организации территории, упорядочения системы землевладения и землепользования;

в) планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

г) планирование развития территорий, обеспечивающее наибольший эффект при использовании земельно-ресурсного потенциала, приведение земельно-ресурсной базы различных отраслей экономики в соответствие с перспективами развития их производства и отраслевой пригодностью земель;

д) планирование развития территорий, обеспечивающее достижение всех вышеуказанных целей

**34. Основным документом землеустройства административно-территориальных образований является:**

- а) генеральная схема землеустройства Российской Федерации;
- б) схема территориального планирования Российской Федерации;
- в) карта (план) объекта землеустройства;
- г) проект межхозяйственного землеустройства.

**35. Схема землеустройства административного района —**

- а) документ территориального планирования субъекта РФ, определяющий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур планируемое размещение объектов регионального значения;
- б) предплановый и предпроектный документ, в котором на основе учета природных, экономических и социальных условий разрабатывают комплекс взаимосвязанных мероприятий по региональному использованию и охране земельных ресурсов, развитию и территориальной организации районного агропромышленного комплекса, установлению инфраструктуры, соответствующей потребностям развития района, регулированию земельных отношений.

**36. Какие сведения о местоположении границы земельного участка вносятся в Реестр объектов недвижимости?**

- а) список координат; кадастровые номера смежных земельных участков; дополнительные сведения, уточняющие описание отдельных частей границы земельного участка
- б) длины линий; дирекционные углы; наименования объектов местности, относительно которых установлены границы земельного участка, в том числе межевых знаков; кадастровые номера смежных земельных участков
- в) название межевого знака, которым закреплены характерные точки границы земельного участка; сведения о правообладателях смежных земельных участков

**37. При предоставлении сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, в виде электронного документа, такой документ заверяется...**

- а) подписью должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа
- б) электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета
- в) электронной цифровой подписью уполномоченного лица органа государственной власти

**38. Что происходит с ранее присвоенным земельному участку кадастровым номером при включении сведений о ранее учтенном земельном участке в государственный кадастр недвижимости?**

- а) изменяется на новый
- б) сохраняется
- в) аннулируется

**39. Что считается технической ошибкой при ведении единого государственного реестра недвижимости?**

- а) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ

- б) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости
- в) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

**40. Может ли земельному участку, образованному в результате раздела преобразуемого земельного участка, присвоен кадастровый номер исходного участка?**

- а) да
- б) да, если данный участок наследует один из членов семьи правообладателя исходного земельного участка
- в) нет

### **Часть 3**

**41.** Определить величину земельного налога земельного участка сельскохозяйственного назначения, общей площадью 245 га с кадастровой стоимостью 27 300руб/га

**42. Соотнести сроки проведения работ**

Постановка на учет ЗУ	15 раб дней
Регистрация права собственности	5 дней
Оформление межевого плана	10 дней

**43. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны не включает:**

- а) разработка схемы землеустройства административно-территориальных и муниципальных образований;
- б) разработка схемы территориального планирования административно-территориальных и муниципальных образований;
- в) природно - сельскохозяйственное районирование земель;
- г) разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране;
- д) организация территория в административно-территориальных и муниципальных образованиях.

**44.** Определить коэффициент компактности землепользования, если форма данного землепользования представляет собой прямоугольник со сторонами 100 м и 210м.