

	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования	
	«Дальневосточный государственный аграрный университет»	
	Документированная процедура	
	6.1. Обеспечение ресурсами	
СК-ДП-6.1.03-2014 Методика определения платы за коммунальные услуги и жилое помещение, занимаемое по договору найма, в общежитиях ФГБОУ ВПО ДальГАУ		

УТВЕРЖДАЮ
 Ректор ФГБОУ ВПО ДальГАУ
П.В. Тихончук
 «28» *марта* 2014 г.



ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ПРОЦЕДУРА

*Методика определения платы за коммунальные услуги и жилое помещение,
 занимаемое по договору найма,
 в общежитиях ФГБОУ ВПО ДальГАУ*

СК-ДП-6.1.03-2014

Благовещенск, 2014

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал	Проректор по экономике	Крохмаль Л.А. <i>[подпись]</i>	28.03.2014
	Начальник отдела бюджетирования	Ковиун Ю.А. <i>[подпись]</i>	28.03.2014
	Ведущий экономист отдела бюджетирования	Попова Н.К. <i>[подпись]</i>	28.03.2014
Проверил	Руководитель Центра качества образования	Горелкина Т.Л. <i>[подпись]</i>	28.03.2014
Согласовал	Проректор по учебной и воспитательной работе	Щитов С.В. <i>[подпись]</i>	28.03.2014
Версия: 02			Лист 1 из 36



ФГБОУ ВПО ДальГАУ

Методика определения платы за коммунальные услуги и жилое помещение,
занимаемое по договору найма, в общежитиях ФГБОУ ВПО ДальГАУ

СК-ДП-6.1.03-2014

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНО проректором по экономике, начальником отдела бюджетирования, ведущим экономистом отдела бюджетирования.

2 РАССМОТРЕНО на заседании Ученого совета ФГБОУ ВПО ДальГАУ.
Протокол № 8 от «17» марта 2014 г.

3 УТВЕРЖДЕНО приказом ректора ФГБОУ ВПО ДальГАУ № 132-о от 28.03.2014 г.

4 Методика соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 Системы менеджмента качества. Требования.

5. Введено взамен СК-ДП-6.1.03-2013 «Методика определения платы за коммунальные услуги и жилое помещение, занимаемое по договору найма, в общежитиях ФГБОУ ВПО ДальГАУ».

Воспроизведение всего материала или любой его части, а также реализация тиража запрещается без письменного разрешения авторов.

**Содержание**

1. Область применения	5
2. Нормативные ссылки	5
3. Общие положения	6
4. Методика расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения	9
5. Ответственность	15
6. Заключительная часть	15
Лист согласования	16
Лист регистрации изменений	17
Приложение 1. Жилая площадь, распределение общедомовой площади и нормативная численность проживающих в общежитии коридорного типа № 1 ФГБОУ ВПО ДальГАУ	18
Приложение 2. Жилая площадь, распределение общедомовой площади и нормативная численность проживающих в общежитии коридорного типа № 2 ФГБОУ ВПО ДальГАУ	20
Приложение 3. Жилая площадь, распределение общедомовой площади и нормативная численность проживающих в общежитии коридорного типа № 3 ФГБОУ ВПО ДальГАУ	24
Приложение 4. Жилая площадь, распределение общедомовой площади и нормативная численность проживающих в общежитии секционного типа № 4 ФГБОУ ВПО ДальГАУ	27
Приложение 5. Жилая площадь, распределение общедомовой площади и нормативная численность проживающих в общежитии секционного типа № 5 ФГБОУ ВПО ДальГАУ	30
Приложение 6. Жилая площадь, распределение общедомовой площади и нормативная численность проживающих в общежитии секционного типа №	33



ФГБОУ ВПО ДальГАУ

Методика определения платы за коммунальные услуги и жилое помещение,
занимаемое по договору найма, в общежитиях ФГБОУ ВПО ДальГАУ

СК-ДП-6.1.03-2014

6 ФГБОУ ВПО ДальГАУ

Приложение 7. Расчет платы за наем с единицы площади для общежитий
ФГБОУ ВПО ДальГАУ с 1 июля 2013

36



1. Область применения

1.1 Настоящая документированная процедура является документом системы качества (далее – СК) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Дальневосточный государственный аграрный университет» (далее – Университет) и устанавливает требования к методике оплаты за жилое помещение, занимаемого по договору найма, и коммунальные услуги в общежитиях Университета (далее Методика).

1.2 Требования процедуры обязательны для применения сотрудниками, студентами и аспирантами Университета.

1.3 Настоящая процедура входит в состав документов, обеспечивающих функционирование процесса «3.7.Управление инфраструктурой» (из реестра процессов и видов деятельности по системе качества Университета).

2. Нормативные ссылки

Настоящая методика разработана с учетом требований Федерального законодательства и других актов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Амурской области от 30 августа 2012 г. N 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области»;
- Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановление Администрации города Благовещенска Амурской области от 14 января 2010 г. N 53 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;
- Постановление Правительства Амурской области от 30 августа 2012 г. N 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области». Федеральный закон от 29.12.2012. № 273-ФЗ «Об образовании»;
- Письмо Федеральной службы по тарифам от 6 марта 2013 г. N СН-2164/5 «О направлении методических рекомендаций»;
- ГОСТ ISO 9000-2011 Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь;
- ГОСТ ISO 9001-2011 Системы менеджмента качества. Требования;
- Устав ФГБОУ ВПО ДальГАУ, 2011 г.;
- СМК-РК-4.2.2.02-2012 Руководство по качеству ФГБОУ ВПО ДальГАУ;



- СМК-ДП-4.2.3-2012 Управление документацией;
- СМК-ДП-4.2.4-2012 Управление записями.

3. Общие положения

Настоящая Методика определяет платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей жилого помещения (сотрудников, студентов и аспирантов ФГБОУ ВПО ДальГАУ), занимаемого по договору найма жилого помещения в общежитиях ФГБОУ ВПО ДальГАУ.

Граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда с момента заключения такого договора.

До заселения жилых помещений государственного жилищного фонда в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти или уполномоченные ими лица. **Государственный жилищный фонд** - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации). Жилье, предоставляемое ФГБОУ ВПО ДальГАУ своим сотрудникам, студентам или аспирантам по договору найма жилого помещения является федеральной собственностью и находится в оперативном управлении Минсельхоза РФ.

Пользование жилым помещением по договору социального найма осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ и договором социального найма данного жилого помещения. Наниматель жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма данного жилого помещения приобретает право пользования общим имуществом в этом доме.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;
- 3) плату за коммунальные услуги.



Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации.

Неиспользование нанимателями не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

Наймодатель обязан информировать в письменной форме соответственно нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, если иной срок не установлен договором управления.

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Наймодатель жилого помещения которому в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.



Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

К жилым помещениям относятся:

- 1) жилой дом, часть жилого дома;
- 2) квартира, часть квартиры;
- 3) комната.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

В том случае, если комната находится в секции, то в общую площадь такого жилого помещения включается площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (ванная комната, кухня, коридор), находящихся внутри секции и распределенная между комнатами пропорционально площади комнат, входящих в секцию. Жилая площадь комнат в общежитиях секционного типа № 4 и № 5 ФГБОУ ВПО ДальГАУ с учетом площади помещений вспомогательного использования отражена в приложениях 1 и 2.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помеще-



ний по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда устанавливаются органами местного самоуправления.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Порядок определения размера платы за жилое помещение для граждан, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, устанавливается собственниками указанных жилых помещений.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Методика расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения

2.1. Плата за жилое помещение определяется следующим образом:

1) для сотрудников Университета, проживающих в общежитии и занимающих квартиру или комнату в соответствии с заключенным с Университетом договором найма, расчет платы за жилое помещение производится индивидуально по данному жилому помещению по формуле (1):

$$П = П_n + П_c + П_o + П_{bo} + П_{гв} + П_{хв} + П_{во} + П_{эз} + П_{хводн} + П_{ээодн}, \quad (1)$$



где П - плата за жилое помещение;

Пн – плата за наем;

Пс – плата за содержание;

По – плата за отопление;

Пбо – плата за вывоз бытовых отходов;

Пгв – плата за горячее водоснабжение;

Пхв – плата за холодное водоснабжение;

Пво – плата за водоотведение;

Пээ – плата за электроэнергию;

Пхводн – плата за холодное водоснабжение на общедомовые нужды;

Пээодн – плата за электроэнергию на общедомовые нужды.

2) для студентов (аспирантов), проживающих в общежитии и занимающих койко-место в соответствии с заключенным с Университетом договором найма расчет платы койко-место производится по формуле (2):

$$П_{км} = П / K_n \quad (2)$$

где П_{км} – плата за койко-место;

П - плата за жилое помещение;

К_н – нормативное количество студентов, проживающих в общежитии.

Плата за жилое помещение определяется по формуле (2.1) отдельно для каждого общежития в расчете на общую площадь помещений, занимаемых студентами (аспирантами), с учетом нормативного количества проживающих на данной площади студентов исходя из санитарных норм проживания. Нормативное количество студентов, проживающих в общежитиях №№ 1-6 приведено в приложении 3.

Плата за жилое помещение находится по формуле (2.1).

$$П = Пн + По + Пгв + Пхв + Пво + Пээ + Пхводн + Пээодн, \quad (2.1)$$

При расчете платы за жилые помещения в качестве единицы измерения нормативов потребления коммунальных услуг используются следующие показатели:

а) в отношении холодного водоснабжения:

в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;

на общедомовые нужды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в общежитии;

б) в отношении горячего водоснабжения:

в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;

в) в отношении водоотведения:

в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;



г) в отношении электроснабжения:
в жилых помещениях – кВт. ч на 1 человека;
на общедомовые нужды – кВт. ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

д) в отношении отопления:
в жилых помещениях - Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда рассчитывается по формуле (3):

$$П_n = (H_s * i * K_d * K_z * K_p) * S, \quad (3)$$

где: P_n - размер платы за наем;

H_s - базовая ставка платы за наем;

i - предельный максимальный индекс, установленный уполномоченным исполнительным органом государственной власти Амурской области;

K_d - коэффициент, учитывающий потребительские свойства здания;

K_z - коэффициент, учитывающий месторасположение дома;

K_p - коэффициент в зависимости от этажности и благоустройства.

S - площадь жилого помещения;

Коэффициенты, применяемые для общежитий ФГБОУ ВПО ДальГАУ приведены в приложении 4.

2.3. Размер платы за содержание жилого помещения

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается по формуле (4):

$$P_c = C_c * S, \quad (4)$$

где: P_c - размер платы за содержание;

C_c – размер платы за содержание в рублях за кв.м общей площади, установленный постановлением Администрации муниципального образования и скорректированный на индекс потребительских цен;

S – общая площадь жилого помещения.

2.4. Размер платы за отопление

Размер платы за отопление рассчитывается по формуле (5):

$$P_o = C_o * S, \quad (5)$$

где: P_o - размер платы за отопление;



Ц_о – размер платы за отопление в рублях за кв.м общей площади, установленный постановлением Администрации муниципального образования;

S – общая площадь жилого помещения.

2.5. Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов рассчитывается по формуле (6):

$$П_{\text{бо}} = Ц_{\text{бо}} * S, \quad (6)$$

где: П_{бо} - размер платы за вывоз твердых бытовых отходов;

Ц_{бо} – размер платы за вывоз твердых бытовых отходов в рублях за кв.м общей площади, установленный постановлением Администрации муниципального образования;

S – общая площадь жилого помещения.

2.6. Размер платы за горячее водоснабжение

2.6.1. Размер платы за горячее водоснабжение при отсутствии приборов учета рассчитывается по формуле (7):

$$П_{\text{гв}} = Ц_{\text{гв}} * K, \quad (7)$$

где: П_{гв} - размер платы за горячее водоснабжение;

Ц_{гв} – размер платы за горячее водоснабжение в рублях с 1 человека, установленный постановлением Администрации муниципального образования;

K – количество сотрудников (студентов), проживающих в данном жилом помещении.

2.6.2. Размер платы за горячее водоснабжение при наличии приборов учета рассчитывается по формуле (8):

$$П_{\text{гв}} = Ц_{\text{гв}} * Q, \quad (8)$$

где: П_{гв} - размер платы за горячее водоснабжение;

Ц_{гв} – размер платы за горячее водоснабжение в рублях за куб. метр воды, установленный постановлением Администрации муниципального образования;

Q – количество горячей воды, потребленной в данном жилом помещении на основании показаний приборов учета.

2.7. Размер платы за холодное водоснабжение

2.7.1. Размер платы за холодное водоснабжение при отсутствии приборов учета рассчитывается по формуле (9):

$$П_{\text{хв}} = Ц_{\text{хв}} * K, \quad (9)$$

где: П_{хв} - размер платы за холодное водоснабжение;



Ц_{хв} – размер платы за холодное водоснабжение в рублях с 1 человека, установленный постановлением Администрации муниципального образования;

К – количество сотрудников (студентов), проживающих в данном жилом помещении.

2.7.2. Размер платы за холодное водоснабжение при наличии приборов учета рассчитывается по формуле (10):

$$П_{хв} = Ц_{хв} * Q, \quad (10)$$

где: П_{хв} - размер платы за холодное водоснабжение;

Ц_{хв} – размер платы за холодное водоснабжение в рублях за куб. метр воды, установленный постановлением Администрации муниципального образования;

Q – количество холодной воды, потребленной в данном жилом помещении на основании показаний приборов учета.

2.8. Размер платы за водоотведение

2.8.1. Размер платы за водоотведение при отсутствии приборов учета рассчитывается по формуле (11):

$$П_{во} = Ц_{во} * K, \quad (11)$$

где: П_{во} - размер платы за водоотведение;

Ц_{во} – размер платы за водоотведение в рублях с 1 человека, установленный постановлением Администрации муниципального образования;

К – количество сотрудников (студентов), проживающих в данном жилом помещении.

2.8.2. Размер платы за водоотведение при наличии приборов учета рассчитывается по формуле (12):

$$П_{во} = Ц_{во} * Q, \quad (12)$$

где: П_{во} - размер платы за водоотведение;

Ц_{во} – размер платы за водоотведение в рублях за куб. метр воды, установленный постановлением Администрации муниципального образования;

Q – общее количество горячей и холодной воды, потребленной в данном жилом помещении на основании показаний приборов учета.

2.9. Размер платы за электроэнергию

2.9.1. Размер платы за электроэнергию при отсутствии приборов учета рассчитывается по формуле (13):

$$П_{э} = Ц_{э} * N_{э} * K, \quad (13)$$



где: $P_{ээ}$ - размер платы за электроэнергию;

$C_{ээ}$ – размер платы за электроэнергию в рублях за Квт. ч, установленный приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области;

$N_{э}$ – норматив потребления электроэнергии для нанимателей жилого фонда на 1 человека в месяц, установленный приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области;

K – количество сотрудников (студентов), проживающих в данном жилом помещении.

2.9.2. Размер платы за электроэнергию при наличии приборов учета рассчитывается по формуле (14):

$$P_{во} = C_{во} * Q, \quad (14)$$

где: $P_{во}$ - размер платы за электроэнергию;

$C_{во}$ – размер платы за электроэнергию в рублях за Квт. ч, установленный приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области;

Q – общее количество электроэнергии, потребленной в данном жилом помещении на основании показаний приборов учета.

2.10. Размер платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды

Размер платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды рассчитывается по формуле (15):

$$P_{хводн} = C_{хв} * N_{хводн} * S_{одн}, \quad (15)$$

где: $P_{ээ}$ - размер платы за электроэнергию;

$C_{хв}$ – размер платы за холодное водоснабжение в рублях за куб. метр воды, установленный постановлением Администрации муниципального образования;

$N_{хводн}$ – норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды в куб. м на 1 кв. м общедомовой площади;

S – общедомовая площадь, пропорционально отнесенная на общую площадь жилого помещения.

Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды рассчитывается по формуле (16):

$$N_{хводн} = 0,09 * \frac{\sum K}{\sum S_{одн}}, \quad (16)$$



где: $\sum K$ – численность всех жителей (студентов и сотрудников), проживающих в общежитии;

$\sum S_{\text{одн}}$ – общая площадь всех помещений, входящих в состав общего имущества в общежитии.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир (комнат) общежития и предназначенных для обслуживания более одного помещения в общежитии (согласно сведениям, указанным в техническом паспорте общежития): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (вахтера) в этом общежитии, не сдаваемых в наем отдельным нанимателям.

2.11. Размер платы за электроэнергию на общедомовые нужды

Размер платы за электроэнергию на общедомовые нужды рассчитывается по формуле (17):

$$P_{\text{ээодн}} = C_{\text{ээ}} * N_{\text{ээодн}} * S_{\text{одн}}, \quad (17)$$

где: $P_{\text{ээ}}$ – размер платы за электроэнергию;

$C_{\text{ээ}}$ – размер платы за электроэнергию в рублях за Квт. ч, установленный приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области;

$N_{\text{ээодн}}$ – норматив потребления коммунальной услуги по электроэнергии на общедомовые нужды в Квт. ч на 1 кв. м общедомовой площади, установленный постановлением Правительства Амурской области;

S – общедомовая площадь, пропорционально отнесенная на общую площадь жилого помещения.

5. Ответственность

Ответственным за организацию разработки, введение настоящей методики в действие и её актуализацию является проректор по экономике.

6. Заключительная часть

Настоящая Методика, изменения или дополнения к ней рассматриваются на заседании Ученого совета ФГБОУ ВПО ДальГАУ, утверждаются приказом ректора и регистрируются в листе регистрации изменений.



Лист согласования

РАЗРАБОТАНО:

Проректор по экономике

Л.А. Крохмаль

Начальник отдела бюджетирования

Ю.А. Ковшун

Ведущий экономист отдела бюджетирования

Н.К. Попова

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по учебной и
воспитательной работе

С.В. Щитов

Начальник управления делами

И.В. Кодола

Главный юрисконсульт

Н.В. Макарова

Нормоконтролёр:

Руководитель Центра качества образования

Т.Л. Горелкина



ФГБОУ ВПО ДальГАУ

Методика определения платы за коммунальные услуги и жилое помещение,
занимаемое по договору найма, в общежитиях ФГБОУ ВПО ДальГАУ

СК-ДП-6.1.03-2014

Лист регистрации изменений

Номер измене- ния	Номера листов с внесением изменений	Изменения	Основания для внесе- ния изме- нений	Под- пись	Расшиф- ровка подписи	Дата введе- ния измене- ния

Приложение 1

Жилая площадь, распределение общедомовой площади
и нормативная численность проживающих в
общежитии коридорного типа № 1 ФГБОУ ВПО
ДальГАУ

№ комнаты (согласно технического паспорта)	Фактический номер комнаты	Площадь комнаты, кв. м	Общедомо вая площадь, кв. м.	Нормативная численность проживающих , чел.
1 этаж				
7	101	18	8,9	3
8		18,6	9,2	3
18	103	18,6	9,2	3
19	104	18,3	9,0	3
20	105	19	9,3	3
21	106	18,6	9,2	3
22	107	18,7	9,2	3
23	108	17,5	8,6	3
24	109	18,7	9,2	3
25	110	18,8	9,2	3
26	111	18,6	9,2	3
27	112	14,9	7,3	2
28	113	18,4	9,1	3
30		11,6	5,7	2
42	118	18	8,9	3
43	119	17,8	8,8	3
2 этаж				
1	237	16,3	8,0	3
4	238	13,1	6,4	2
6	201	4,8	2,4	1
8	203	18,3	9,0	3
9	204	18	8,9	3
10	205	18,5	9,1	3
11	206	18,8	9,2	3

12	207	19,1	9,4	3
14	209	18,3	9,0	3
15	210	18,8	9,2	3
16	211	18,3	9,0	3
17	212	18,7	9,2	3
18	213	18,6	9,2	3
19	214	18,3	9,0	3
20	215	19	9,3	3
21	216	18,6	9,2	3
22	217	18,7	9,2	3
23	218	17,4	8,6	3
24	219	18,7	9,2	3
25	220	18,8	9,2	3
26	221	18,8	9,2	3
27	222	14,9	7,3	2
28	223	18,7	9,2	3
29	224	18,3	9,0	3
31	226	4,7	2,3	1
37	230	12,2	6,0	2
38	231	18,5	9,1	3
39	232	18,4	9,1	3
40	233	18	8,9	3
41	234	17,8	8,8	3
42	235	19	9,3	3
43	236	19	9,3	3
3 этаж				
1	337	16,6	8,2	3
2	338	16,7	8,2	3
4	301	4,5	2,2	1
6	303	18,3	9,0	3
7	304	18	8,9	3
8	305	18,5	9,1	3
9	306	19	9,3	3
10	307	18,7	9,2	3
12	309	18,3	9,0	3

13	310	18,8	9,2	3
14	311	18,3	9,0	3
15	312	18,6	9,2	3
16	313	18,4	9,1	3
17	314	18,3	9,0	3
18	315	18,9	9,3	3
19	316	18,6	9,2	3
20	317	18,5	9,1	3
21	318	17,4	8,6	3
22	319	19,3	9,5	3
23	320	18,8	9,2	3
24	321	18,3	9,0	3
25	322	15,1	7,4	3
26	323	18,4	9,1	3
27	324	18,3	9,0	3
29	326	4,6	2,3	1
34	329	12,5	6,1	2
35	330	12,2	6,0	2
36	331	18,2	9,0	3
37	332	18,4	9,1	3
38	333	18,1	8,9	3
39	334	18,3	9,0	3
40	335	18,8	9,2	3
41	336	19	9,3	3
4 этаж				
1	437	17	8,4	3
2	438	16,7	8,2	3
5	401	4,2	2,1	1
7	403	18,4	9,1	3
8	404	18	8,9	3
9	405	18,5	9,1	3
10	406	19,1	9,4	3
11	407	18,6	9,2	3
13	409	18,7	9,2	3
14	410	19,2	9,4	3
15	411	18,5	9,1	3

16	412	18,9	9,3	3
17	413	19	9,3	3
18	414	18,4	9,1	3
19	415	18,9	9,3	3
20	416	18,6	9,2	3
21	417	19	9,3	3
22	418	17,7	8,7	3
23	419	19,4	9,5	3
24	420	18,6	9,2	3
25	421	18,7	9,2	3
26	422	14,5	7,1	2
27	423	18,7	9,2	3
28	424	18,6	9,2	3
30	426	4,6	2,3	1
34	429	15,8	7,8	3
35	430	12,3	6,1	2
36	431	18,4	9,1	3
37	432	18,2	9,0	3
38	433	18,8	9,2	3
39	434	18,1	8,9	3
40	435	18,8	9,2	3
41	436	19,1	9,4	3

Приложение 2

Жилая площадь, распределение общедомовой площади
и нормативная численность проживающих в
общежитии коридорного типа № 2 ФГБОУ ВПО
ДальГАУ

№ комнаты (согласно технического паспорта)	Фактически й номер комнаты/ квартиры	Площадь комнаты/ квартиры, кв. м.	Общедом овая площадь, кв. м.	Нормативная численность проживающих , чел.
1 этаж				
2, 3	109	60,4	21,4	6
26, 27	110	52,3	18,6	6
28, 29, 30	-	54,4	19,4	6
36	-	35,4	12,6	5
39	-	18,1	6,4	3
37	119	18,1	6,4	3
2 этаж				
53	201	17,6	6,3	3
2	202	17,8	6,3	3
52	203	17,8	6,3	3
3	204	17,8	6,3	3
51	205	17,0	6,1	3
4	206	18,3	6,5	3
50	207	18,2	6,5	3
5	208	18,0	6,4	3
49	209	17,7	6,3	3
6	210	17,9	6,4	3
48	211	17,9	6,4	3
7	212	18,3	6,5	3
47	213	17,9	6,4	3
8	214	18,2	6,5	3
46	215	17,9	6,4	3
9	216	17,8	6,3	3

45	217	17,6	6,3	3
10	218	18,3	6,5	3
11	220	18,0	6,4	3
43	221	18,0	6,4	3
12	222	18,4	6,6	3
4	223	18,2	6,5	3
224	224	18,1	6,4	3
41	225	17,9	6,4	3
14	226	17,9	6,4	3
40	227	18,0	6,4	3
15	228	18,3	6,5	3
39	229	18,1	6,4	3
16	230	18,2	6,5	3
38	231	18,0	6,4	3
17	232	17,9	6,4	3
37	233	18,1	6,4	3
18	234	18,5	6,6	3
36	235	17,9	6,4	3
19	236	18,2	6,5	3
35	237	18,0	6,4	3
20	238	18,1	6,4	3
34	239	18,0	6,4	3
21	240	18,0	6,4	3
33	241	18,4	6,6	3
22	242	18,1	6,4	3
32	243	18,4	6,6	3
23	244	18,2	6,5	3
31	245	18,4	6,3	3
24	246	18,1	6,4	3
30	247	17,8	6,5	3
25	248	18,0	6,4	3
29	249	18,2	6,4	3
26	250	18,1	6,4	3
28	251	19,2	6,8	3
3 этаж				
55	301	17,6	6,3	3

2	302	17,9	6,4	3
54	303	17,9	6,4	3
3	304	18,0	6,4	3
53	305	17,7	6,3	3
4	306	18,3	6,5	3
52	307	18,2	6,5	3
5	308	18,3	6,5	3
51	309	17,8	6,3	3
6	310	18,2	6,5	3
50	311	18,0	6,4	3
7	312	18,2	6,5	3
49	313	17,9	6,4	3
8	314	18,2	6,5	3
48	315	17,9	6,4	3
9	316	18,0	6,4	3
47	317	18,1	6,4	3
10	318	18,2	6,5	3
46	319	18,0	6,4	3
11	320	18,0	6,4	3
44	321	17,6	6,3	3
12	322	18,3	6,5	3
43	323	18,0	6,4	3
13	324	17,9	6,4	3
42	325	18,3	6,5	3
14	326	17,9	6,4	3
41	327	17,9	6,4	3
15	328	18,2	6,5	3
40	329	18,0	6,4	3
16	330	18,3	6,5	3
39	331	18,1	6,4	3
17	332	17,6	6,3	3
38	333	18,2	6,5	3
18	334	18,3	6,5	3
37	335	18,6	6,6	3
19	336	18,7	6,7	3
36	337	18,4	6,6	3

20	338	18,4	6,6	3
35	339	18,3	6,5	3
21	340	18,1	6,4	3
34	341	18,0	6,4	3
22	342	18,2	6,5	3
33	343	18,3	6,5	3
23	344	18,5	6,6	3
32	345	18,4	6,6	3
24	346	18,3	6,5	3
31	347	17,8	6,3	3
25	348	18,3	6,5	3
30	349	18,3	6,5	3
29	350	18,1	6,4	3
27	351	19,8	7,1	3
4 этаж				
55	401	17,7	6,3	3
2	402	17,8	6,3	3
54	403	17,8	6,3	3
3	404	18,0	6,4	3
53	405	17,5	6,2	3
4	406	18,2	6,5	3
52	407	18,5	6,6	3
5	408	18,2	6,5	3
51	409	17,8	6,3	3
6	410	17,9	6,4	3
50	411	18,2	6,5	3
7	412	18,1	6,4	3
49	413	18,1	6,4	3
8	414	18,0	6,4	3
48	415	17,6	6,3	3
9	416	18,3	6,5	3
47	417	18,0	6,4	3
10	418	18,1	6,4	3
46	419	18,6	6,6	3
11	420	17,9	6,4	3
45	421	17,6	6,3	3

12	422	18,0	6,4	3
44	423	18,1	6,4	3
13	424	17,9	6,4	3
43	425	18,0	6,4	3
14	426	17,9	6,4	3
42	427	18,3	6,5	3
15	428	18,2	6,5	3
41	429	17,9	6,4	3
16	430	18,3	6,5	3
39	431	18,1	6,4	3
17	432	17,6	6,3	3
38	433	18,5	6,6	3
18	434	18,3	6,5	3
37	435	18,6	6,6	3
19	436	18,5	6,6	3
36	437	17,7	6,3	3
20	438	17,9	6,4	3
35	439	18,3	6,5	3
21	440	18,2	6,5	3
34	441	18,0	6,4	3
22	442	18,1	6,4	3
33	443	18,3	6,5	3
23	444	18,1	6,4	3
32	445	18,2	6,5	3
24	446	18,2	6,5	3
31	447	17,5	6,2	3
25	448	17,9	6,4	3
30	449	18,3	6,5	3
29	450	17,9	6,4	3
27	451	19,6	7,0	3
5 этаж				
45, 46	500	37,7	13,4	7
56	501	17,5	6,2	3
2	502	17,8	6,3	3
55	503	17,8	6,3	3
3	504	18,0	6,4	3

54	505	17,5	6,2	3
4	506	18,0	6,4	3
53	507	18,0	6,4	3
5	508	18,6	6,6	3
52	509	18,1	6,4	3
6	510	18,0	6,4	3
51	511	18,4	6,6	3
7	512	18,4	6,6	3
50	513	17,6	6,3	3
8	514	17,9	6,4	3
49	515	18,1	6,4	3
9	516	18,4	6,6	3
48	517	18,0	6,4	3
10	518	18,1	6,4	3
47	519	18,3	6,5	3
11	520	17,9	6,4	3
44	521	17,6	6,3	3
12	522	18,0	6,4	3
43	523	17,7	6,3	3
13	524	17,7	6,3	3
42	525	18,2	6,5	3
14	526	18,1	6,4	3
41	527	17,9	6,4	3
15	528	18,2	6,5	3
40	529	17,9	6,4	3
16	530	17,9	6,4	3
39	531	17,9	6,4	3
17	532	17,9	6,3	3
38	533	18,4	6,6	3
18	534	18,1	6,4	3
37	535	19,4	6,9	3
19	536	18,3	6,5	3
36	537	17,7	6,3	3
20	538	18,0	6,4	3
35	539	17,9	6,4	3
21	540	17,9	6,4	3

34	541	18,0	6,4	3
22	542	17,9	6,4	3
33	543	17,9	6,4	3
23	544	18,2	6,5	3
32	545	18,2	6,5	3
24	546	17,9	6,4	3
31	547	17,8	6,3	3
25	548	18,0	6,4	3
30	549	18,1	6,4	3
29	550	17,3	6,2	3
27	551	19,5	6,9	3

Приложение 3

Жилая площадь, распределение общедомовой площади
и нормативная численность проживающих в
общежитии коридорного типа № 3 ФГБОУ ВПО

ДальГАУ

№ комнаты (согласно технического паспорта)	Фактический номер комнаты	Площадь комнаты/к квартиры, кв. м.	Общедомо вая площадь, кв. м.	Нормативная численность проживающих , чел.
1 этаж				
1,2,3,4,5,6	Кв.1	46,30	16,03	×
13	115	14,50	7,96	2
15	119	14,50	7,96	2
16	121	18,00	9,89	3
17	-	14,50	7,96	2
1,2,3,4,5,6	Кв.2	46,30	16,03	×
23	-	10,70	5,88	2
28	128	8,60	4,72	1
29	126	10,70	5,88	2
31	124	10,70	5,88	2
32	-	8,60	4,72	1
2 этаж				
1	204	10,70	5,88	2
2		10,30	5,66	2
3	202	10,70	5,88	2
5	203	18,00	9,89	3
6	205	26,50	14,55	4
1,2,3,4,5a,6a	Кв.3	46,30	16,03	×
7	209	18,00	9,89	3
8	211	14,50	7,96	2
9	213	18,00	9,89	3
10	215	14,50	7,96	2
11	217	29,50	16,20	5
12	219	14,50	7,96	2

13	221	14,50	7,96	2
14	223	18,00	9,89	3
15	225	14,50	7,96	2
16	227	18,00	9,89	3
3,4,5,6,26,16	Кв.4	46,30	16,03	×
17	231/233	26,80	14,72	4
18		18,00	9,89	3
20	234	10,70	5,88	2
25	228	8,60	4,72	1
26	226	10,70	5,88	2
27	224	8,60	4,72	1
28	222	10,70	5,88	2
29	220	8,60	4,72	1
30	218	8,60	4,72	1
31	216	8,60	4,72	1
32	214	10,70	5,88	2
33	212	8,60	4,72	1
34	210	10,70	5,88	2
35	208	8,60	4,72	1
3 этаж				
1	304	10,70	5,88	2
2		10,70	5,88	2
3	302	10,70	5,88	2
5	303	18,00	9,89	3
6	305	26,50	14,55	4
1,2,3,4,5a,6a	Кв.5	46,30	16,03	×
7	309	18,00	9,89	3
8	311	14,50	7,96	2
9	313	18,00	9,89	3
10	315	14,50	7,96	2
11	317	29,50	16,20	5
12	319	14,50	7,96	2
13	321	14,50	7,96	2
14	323	18,00	9,89	3
15	325	14,50	7,96	2
16	327	18,00	9,89	3

3,4,5,6,26,16	Кв. 6	46,30	16,03	×
17	331	26,80	14,72	4
18	333	18,00	9,89	3
20	334	10,70	5,88	2
21	332	10,70	5,88	2
22		10,70	5,88	2
25	328	8,60	4,72	1
26	326	10,70	5,88	2
27	324	8,60	4,72	1
28	322	10,70	5,88	2
29	320	8,60	4,72	1
30	318	8,60	4,72	1
31	316	8,60	4,72	1
32	314	10,70	5,88	2
33	312	8,60	4,72	1
34	310	10,70	5,88	2
35	308	8,60	4,72	1
4 этаж				
1	404	10,70	5,88	2
2		10,70	5,88	2
3	402	10,70	5,88	2
5	403	18,00	9,89	3
6	405	26,50	14,55	4
1,2,3,4,5а,6а	Кв.7	46,30	16,03	×
7	409	18,00	9,89	3
8	411	14,50	7,96	2
9	413	18,00	9,89	3
10	415	14,50	7,96	2
11	417	29,50	16,20	5
12	419	14,50	7,96	2
13	421	14,50	7,96	2
14	423	18,00	9,89	3
15	425	14,50	7,96	2
16	427	18,00	9,89	3
3,4,5,6,26,16	Кв.8	46,30	16,03	×
17	431	26,80	14,72	4

18	433	18,00	9,89	3
20	434	10,70	5,88	2
21	432	10,70	5,88	2
22		10,70	5,88	2
25	428	8,60	4,72	1
26	426	10,70	5,88	2
27	424	8,60	4,72	1
28	422	10,70	5,88	2
29	420	8,60	4,72	1
30	418	8,60	4,72	1
31	416	8,60	4,72	1
32	414	10,70	5,88	2
33	412	8,60	4,72	1
34	410	10,70	5,88	2
35	408	8,60	4,72	1
5 этаж				
1	504	10,70	5,88	2
2		10,70	5,88	2
3	502	10,70	5,88	2
5	503	18,00	9,89	3
6	505	26,50	14,55	4
1,2,3,4,5а,6а	Кв.9	46,30	16,03	×
7	509	18,00	9,89	3
8	511	14,50	7,96	2
9	513	18,00	9,89	3
10	515	14,50	7,96	2
11	517	29,50	16,20	5
12	519	14,50	7,96	2
13	521	14,50	7,96	2
14	523	18,00	9,89	3
15	525	14,50	7,96	2
16	527	18,00	9,89	3
1,2,3,4,5б,6б	Кв.10	46,30	16,03	×
17	531	26,80	14,72	4
18	533	18,00	9,89	3
20	534	10,70	5,88	2

21	532	10,70	5,88	2
22		10,70	5,88	2
25	528	8,60	4,72	1
26	526	10,70	5,88	2
27	524	8,60	4,72	1
28	522	10,70	5,88	2
29	520	8,60	4,72	1
30	518	8,60	4,72	1
31	516	8,60	4,72	1
32	514	10,70	5,88	2
33	512	8,60	4,72	1
34	510	10,70	5,88	2
35	508	8,60	4,72	1

Приложение 4

Жилая площадь, распределение общедомовой площади и нормативная численность проживающих в общежитии секционного типа № 4 ФГБОУ ВПО ДальГАУ

№ секции	№ комнаты согласно технического паспорта	Фактический № комнаты	Площадь комнаты, кв. м	Площадь мест общего пользования (внутри секции), кв. м	Общедомовая площадь, кв. м	Нормативная численность проживающих, чел.
1 этаж						
0	2	1	17,2	7,3	3,8	3
	3	2	17,7	7,6	3,9	3
	4	3	13	5,5	2,9	2
	5	4	12,6	5,4	2,8	2
	3	×	17,3	×	3,9	3
кв. 1	4, 5	квартира 1	56,2	×	12,7	×
кв. 1'	1, 2	квартира 1'	52	×	12,2	×
						×
кв. 2	1	квартира 2	28,1	×	6,3	×
кв. 3	2	квартира 3	40,8	×	9,3	×
2 этаж						
2	2	2/1	14,1	5,7	3,2	2
	3	2/2	14,2	5,7	3,2	2
	6	2/3	17,3	7,0	3,8	3
2А	1	2 А	10,4	×	2,3	3
3	7	3/5	10,9	4,3	2,5	2
	8	3/4	17,7	7,0	3,9	2

10	9	3/3	17,7	7,0	3,9	2
	10	3/2	14	5,6	3,1	3
	11	3/1	14,3	5,7	3,2	3
	2	10/1	14	5,7	3,1	2
	3	10/2	13,9	5,7	3,0	2
	4	10/3	17,3	7,1	3,8	3
10А	5	10/4	17,4	7,1	3,9	3
	6	10/5	10,7	4,4	2,3	2
	1	10 А	10,4	×	2,3	2
11	7	11/5	10,9	4,4	2,5	2
	8	11/4	17,2	6,9	3,8	3
	9	11/3	17,2	6,9	3,8	3
	10	11/2	14	5,6	3,1	2
	11	11/1	14,3	5,7	3,2	2
18	2	18/1	13,8	5,5	3,0	2
	3	18/2	13,9	5,6	3,0	2
	4	18/3	17,7	7,1	3,9	3
	5	18/4	17,7	7,1	3,9	3
	6	18/5	10,6	4,2	2,3	2
18А	1	18 А	10,6	×	2,3	2
19	7	19/5	10,7	4,3	2,3	2
	8	19/4	17,4	7,0	3,9	3
	9	19/3	17,3	7,0	3,8	3
	10	19/2	13,8	5,6	3,0	2
	11	19/1	14,2	5,8	3,2	2
3 этаж						
4	2	4/1	14,1	5,7	3,2	2
	3	4/2	14,2	5,7	3,2	2
	4	4/3	17,3	7,0	3,8	3
	5	4/4	17,3	7,0	3,8	3
	6	4/5	10,9	4,4	2,5	2
4А	1	4 А	10,4	×	2,3	2
5	7	5/5	10,9	4,3	2,5	2
	8	5/4	17,7	7,1	3,9	3
	9	5/3	17,7	7,1	3,9	3
	10	5/2	14	5,6	3,1	2

	11	5/1	14,3	5,7	3,2	2
12	2	12/1	14	5,7	3,1	2
	3	12/2	13,9	5,7	3,0	2
	4	12/3	17,3	7,1	3,8	3
	5	12/4	17,4	7,1	3,9	3
	6	12/5	10,7	4,4	2,3	2
12A	1	12 A	10,4	×	2,3	2
13	7	13/5	10,9	4,4	2,5	2
	8	13/4	17,2	6,9	3,8	3
	9	13/3	17,2	6,9	3,8	3
	10	13/2	14	5,6	3,1	2
	11	13/1	14,3	5,7	3,2	2
20	2	20/1	13,8	5,5	3,0	2
	3	20/2	13,9	5,5	3,0	2
	4	20/3	17,7	7,1	3,9	3
	5	20/4	17,7	7,1	3,9	3
	6	20/5	10,6	4,2	2,3	1
20A	1	20 A	10,6	×	2,3	2
21	7	21/5	10,7	4,4	2,3	2
	8	21/4	17,3	7,1	3,8	3
	9	21/3	17	6,9	3,7	3
	10	21/2	13,8	5,6	3,0	2
	11	21/1	14,3	5,8	3,2	2
4 этаж						
6	2	6/1	14,1	5,7	3,2	2
	3	6/2	14,2	5,7	3,2	2
	4	6/3	17,3	7,0	3,8	3
	5	6/4	17,3	7,0	3,8	3
	6	6/5	10,9	4,4	2,5	2
6A	1	6 A	10,4	×	2,3	2
7	7	7/5	10,9	4,3	2,5	2
	8	7/4	17,7	7,1	3,9	3
	9	7/3	17,7	7,1	3,9	3
	10	7/2	14	5,6	3,1	2
	11	7/1	14,3	5,7	3,2	2
14	2	14/1	14	5,7	3,1	2

	3	14/2	13,9	5,7	3,0	2
	4	14/3	17,3	7,1	3,8	3
	5	14/4	17,4	7,1	3,9	2
	6	14/5	10,7	4,4	2,3	2
14A	1	14 A	10,4	×	2,3	2
15	7	15/5	10,9	4,4	2,5	2
	8	15/4	17,2	6,9	3,8	3
	9	15/3	17,2	6,9	3,8	3
	10	15/2	14	5,6	3,1	2
	11	15/1	14,3	5,7	3,2	2
22	2	22/1	13,8	5,5	3,0	2
	3	22/2	13,9	5,5	3,0	2
	4	22/3	17,7	7,1	3,9	3
	5	22/4	17,7	7,1	3,9	3
	6	22/5	10,6	4,2	2,3	2
22A	1	22 A	10,6	×	2,3	2
23	7	23/5	10,7	4,4	2,3	2
	8	23/4	17,3	7,1	3,8	3
	9	23/3	17	6,9	3,7	3
	10	23/2	13,8	5,6	3,0	2
	11	23/1	14,3	5,8	3,2	2
5 этаж						
8	2	8/1	14,1	5,7	3,2	2
	3	8/2	14,2	5,7	3,2	2
	4	8/3	17,3	7,0	3,8	3
	5	8/4	17,3	7,0	3,8	3
	6	8/5	10,9	4,4	2,5	2
8A	1	8 A	10,4	×	2,3	2
9	7	9/5	10,9	4,3	2,5	2
	8	9/4	17,7	7,1	3,9	3
	9	9/3	17,7	7,1	3,9	3
	10	9/2	14	5,6	3,1	2
	11	9/1	14,3	5,7	3,2	2
16	2	16/1	14	5,7	3,1	2
	3	16/2	13,9	5,7	3,0	2
	4	16/3	17,3	7,1	3,8	3

	5	16/4	17,4	7,1	3,9	3
	6	16/5	10,7	4,4	2,3	2
16A	1	16 A	10,4	×	2,3	2
17	7	17/5	10,9	4,4	2,5	2
	8	17/4	17,2	6,9	3,8	3
	9	17/3	17,2	6,9	3,8	3
	10	17/2	14	5,6	3,1	2
	11	17/1	14,3	5,7	3,2	2
24	2	24/1	13,8	5,5	3,0	2
	3	24/2	13,9	5,5	3,0	2
	4	24/3	17,7	7,1	3,9	3
	5	24/4	17,7	7,1	3,9	3
	6	24/5	10,6	4,2	2,3	2
24A	1	24 A	10,6	×	2,3	2
25	7	25/5	10,7	4,4	2,3	2
	8	25/4	17,3	7,1	3,8	3
	9	25/3	17	6,9	3,7	3
	10	25/2	13,8	5,6	3,0	2
	11	25/1	14,3	5,8	3,2	2

Приложение 5

Жилая площадь, распределение общедомовой площади
и нормативная численность проживающих в
общежитии секционного типа № 5 ФГБОУ ВПО
ДальГАУ

№ секции	№ комнаты (согласно технического паспорта)	Фактический № комнаты	Площадь комнаты, кв. м	Площадь мест общего пользования (внутри секции), кв. м.	Общедомовая площадь, кв. м.	Нормативная численность проживающих, чел.
1 этаж						
×	1а,2а	кв. 1	45,3	0,0	4,21	×
×	13	кв.2	64,5	0,0	6	×
×	4б, 3б	кв.3	44,4	0,0	4,13	×
×	9,10,11	кв.4	38,1	0,0	3,54	×
секция 1 этаж						
×	3		17,4	9,28	3,07	3
	4		17,4	9,28	3,07	3
	5		10,9	5,82	1,92	2
	6		10,9	5,82	1,92	2
секция 2, 1 этаж						
×	7		12,7	6,19	2,18	2
	8		17,4	8,49	2,98	3
	9		17,4	8,49	2,98	3
	10		10,9	5,32	1,87	2
	11		10,9	5,32	1,87	2

2 этаж						
м/с 1	1	м/с 1	11,1	×	1,27	2
2	2	2/1	14	5,58	2,25	2
	3	2/2	14	5,58	2,25	2
	4	2/3	17,4	6,944	2,8	3
	5	2/4	17,4	6,944	2,8	3
	6	2/5	10,9	4,355	1,76	2
3	7	3/5	10,9	4,35	1,74	2
	8	3/4	17,4	6,94	2,76	3
	9	3/3	17,4	6,94	2,76	3
	10	3/2	14	5,58	2,23	2
	11	3/1	14	5,58	2,23	2
4	2	м/с 2	11,1	×	1,27	2
	2	4/1	14	5,58	2,25	2
	3	4/2	14	5,58	2,25	2
	4	4/3	17,4	6,94	2,8	3
	5	4/4	17,4	6,94	2,8	3
5	6	4/5	10,9	4,35	1,76	2
	7	5/5	10,9	4,35	1,74	2
	8	5/4	17,4	6,944	2,76	3
	9	5/3	17,4	6,94	2,76	3
	10	5/2	14	5,58	2,23	2
6	11	5/1	14	5,58	2,23	2
	3	м/с 3	11,1	×	1,27	2
	2	6/1	14	5,58	2,25	2
	3	6/2	14	5,58	2,25	2
	4	6/3	17,4	6,94	2,8	3
7	5	6/4	17,4	6,94	2,8	3
	6	6/5	10,9	4,35	1,76	2
	7	7/5	10,9	4,35	1,74	2
	8	7/4	17,4	6,94	2,76	3
	9	7/3	17,4	6,94	2,76	3
7	10	7/2	14	5,58	2,23	2
	11	7/1	14	5,58	2,23	2
3 этаж						
	1	м/с 4	11,1	×	1,27	2

8	2	8/1	14	5,58	2,25	2
	3	8/2	14	5,58	2,25	2
	4	8/3	17,4	6,94	2,8	3
	5	8/4	17,4	6,94	2,8	3
	6	8/5	10,9	4,35	1,76	2
9	7	9/5	10,9	4,35	1,74	2
	8	9/4	17,4	6,94	2,76	3
	9	9/3	17,4	6,94	2,76	3
	10	9/2	14	5,58	2,23	2
	11	9/1	14	5,58	2,23	2
	2	м/с 5	11,1	×	1,27	2
10	2	10/1	14	5,58	2,25	2
	3	10/2	14	5,58	2,25	2
	4	10/3	17,4	6,94	2,8	3
	5	10/4	17,4	6,94	2,8	3
	6	10/5	10,9	4,35	1,76	2
11	7	11/5	10,9	4,35	1,74	2
	8	11/4	17,4	6,94	2,76	3
	9	11/3	17,4	6,94	2,76	3
	10	11/2	14	5,58	2,23	2
	11	11/1	14	5,58	2,23	2
	3	м/с 6	11,1	×	1,27	2
12	2	12/1	14	5,58	2,25	2
	3	12/2	14	5,58	2,25	2
	4	12/3	17,4	6,94	2,8	3
	5	12/4	17,4	6,94	2,8	3
	6	12/5	10,9	4,35	1,76	2
13	7	13/5	10,9	4,35	1,74	2
	8	13/4	17,4	6,94	2,76	3
	9	13/3	17,4	6,94	2,76	3
	10	13/2	14	5,58	2,23	2
	11	13/1	14	5,58	2,23	2
4 этаж						
	1	м/с 7	11,1	×	1,27	2
14	2	14/1	14	5,6	2,25	2
	3	14/2	14	5,6	2,25	2

	4	14/3	17,4	6,9	2,8	3
	5	14/4	17,4	6,9	2,8	3
	6	14/5	10,9	4,4	1,76	2
	7	15/5	10,9	4,35	1,74	2
	8	15/4	17,4	6,94	2,76	3
15	9	15/3	17,4	6,94	2,76	3
	10	15/2	14	5,58	2,23	2
	11	15/1	14	5,58	2,23	2
	1	м/с 8	11,1	×	1,27	2
16	2	16/1	14	5,58	2,25	2
	3	16/2	14	5,58	2,25	2
	4	16/3	17,4	6,94	2,8	3
	5	16/4	17,4	6,94	2,8	3
	6	16/5	10,9	4,35	1,76	2
17	7	17/5	10,9	4,35	1,74	2
	8	17/4	17,4	6,94	2,76	3
	9	17/3	17,4	6,94	2,76	3
	10	17/2	14	5,58	2,23	2
	11	17/1	14	5,58	2,23	2
	1	м/с 9	11,1	×	1,27	2
18	2	18/1	14	5,58	2,25	2
	3	18/2	14	5,58	2,25	2
	4	18/3	17,4	6,94	2,8	3
	5	18/4	17,4	6,94	2,8	3
	6	18/5	10,9	4,35	1,76	2
19	7	19/5	10,9	4,35	1,74	2
	8	19/4	17,4	6,94	2,76	3
	9	19/3	17,4	6,94	2,76	3
	10	19/2	14	5,58	2,23	2
	11	19/1	14	5,58	2,23	2
5 этаж						
	1	м/с 10	11,1	×	1,27	2
20	2	20/1	14	5,58	2,25	2
	3	20/2	14	5,58	2,25	2
	4	20/3	17,4	6,94	2,8	3
	5	20/4	17,4	6,94	2,8	3

	6	20/5	10,9	4,35	1,76	2
21	7	21/5	10,9	4,35	1,74	2
	8	21/4	17,4	6,94	2,76	3
	9	21/3	17,4	6,94	2,76	3
	10	21/2	14	5,58	2,23	2
	11	21/1	14	5,58	2,23	2
	1	м/с 11	11,1	×	1,27	2
22	2	22/1	14	5,58	2,25	2
	3	22/2	14	5,58	2,25	2
	4	22/3	17,4	6,94	2,8	3
	5	22/4	17,4	6,94	2,8	3
	6	22/5	10,9	4,35	1,76	2
23	7	23/1	10,9	4,35	1,74	2
	8	23/2	17,4	6,94	2,76	3
	9	23/3	17,4	6,94	2,76	3
	10	23/4	14	5,58	2,23	2
	11	23/5	14	5,58	2,23	2
	1	м/с 12	11,1	×	1,27	2
24	2	24/1	14	5,58	2,25	2
	3	24/2	14	5,58	2,25	2
	4	24/3	17,4	6,94	2,8	3
	5	24/4	17,4	6,94	2,8	3
	6	24/5	10,9	4,35	1,76	2
25	7	25/5	10,9	4,35	1,74	2
	8	25/4	17,4	6,94	2,76	3
	9	25/3	17,4	6,94	2,76	3
	10	25/2	14	5,58	2,23	2
	11	25/1	14	5,58	2,23	2

Приложение 6

Жилая площадь, распределение общедомовой площади
и нормативная численность проживающих в
общежитии секционного типа № 6 ФГБОУ ВПО
ДальГАУ

№ комнаты (согласно техническ ого паспорта)	Факти ческий № комнат ы	Площа дь комнат ы, кв. м	Площадь мест общего пользо вания (внутри секции), кв. м.	Общедомова я площадь, кв. м	Норматив ная численнос ть проживаю щих, чел.
1 этаж					
33	100	30,1		4,79	×
35					
Секция					
38	113/114	17,9	6,9	3,95	×
39		13,4	5,16	2,96	
40		13,4	5,16	2,96	2
41		18,1	6,97	3,99	3
2 этаж					
Секция					
38	211	18,2	5,42	3,76	3
39	212	13,4	3,99	2,77	2
40	213	13,4	3,99	2,77	2
41	214	17,4	5,18	3,57	3
26	215	18,1	5,39	3,72	3
28	216	13,4	3,99	2,77	2
29	217	13,4	3,99	2,77	2
30	218	18,1	5,39	3,72	3
25	220	21,4	6,37	4,41	3
47	221	18,1	5,39	3,72	3
48	222	13,4	3,99	2,77	2
49	223	13,4	3,99	2,77	2

50	224	17,7	5,27	3,65	3
20	225	18,1	5,39	3,72	3
22	226	13,4	3,99	2,77	2
23	227	13,4	3,99	2,77	2
24	228	18,1	5,39	3,72	3
3 этаж					
Секция					
64	301	17,4	5,84	3,69	3
65	302	13,4	4,5	2,85	2
66	303	13,4	4,5	2,85	2
67	304	17,9	6,01	3,80	3
18	313	17,9	6,01	3,80	3
20	314	13,1	4,39	2,77	2
21	315	13,4	4,5	2,85	2
22	316	17,8	5,97	3,76	3
Секция					
2	305	18	5,89	3,80	3
3	306	13,4	4,38	2,81	2
4	307	13,5	4,41	2,85	2
5	308	17,5	5,72	3,69	3
13	309	17,8	5,82	3,76	3
14	310	14,2	4,64	3,00	2
15	311	12,4	4,05	2,62	2
16	312	18	5,89	3,80	3
17	317	21,4	7,00	4,52	3
Секция					
28	320	21,4	7,13	4,52	3
41	311	18,1	6,03	3,84	3
42	312	13,4	4,46	2,85	2
43	313	13,4	4,46	2,85	2
44	314	17,8	5,93	3,76	3
29	315	18	6,00	3,80	3
31	316	13,3	4,43	2,81	2
32	317	13,4	4,46	2,85	2
33	318	18	6,00	3,80	3
Секция					

52	321	18,1	4,82	3,65	3
53	322	13,4	3,57	2,70	2
54	323	13,4	3,57	2,70	2
55	324	17,9	4,76	3,61	3
23	325	18,1	4,82	3,65	3
25	326	13,2	3,51	2,66	2
26	327	13,1	3,49	2,62	2
27	328	17,9	4,76	3,61	3
4 этаж					
Секция					
5	401	18,1	4,06	3,53	3
4	402	13,4	3,01	2,62	2
3	403	13,4	3,01	2,62	2
2	404	18,1	4,06	3,53	3
50	413	18,1	4,06	3,53	3
49	414	13,9	3,12	2,70	2
48	415	13,7	3,08	2,66	2
47	416	17,8	4,00	3,46	3
52	417	21,4	4,80	4,14	3
Секция					
16	411	17,9	5,91	3,76	3
15	412	13,4	4,42	2,81	2
14	413	13,3	4,39	2,81	2
12	414	18,1	5,98	3,84	3
27	415	18,1	5,98	3,84	3
26	416	13	4,29	2,74	2
25	417	13,5	4,46	2,85	2
24	418	18,2	6,01	3,84	3
28	420	21,4	7,07	4,52	3
Секция					
10	421	18,1	4,76	3,61	3
9	422	13	3,42	2,62	2
8	423	13,7	3,6	2,74	2
6	424	18	4,73	3,61	3
32	425	18,1	4,76	3,61	3
31	426	13,3	3,5	2,66	2

30	427	13,3	3,5	2,66	2
29	428	18	4,73	3,61	3
Секция					
53	гост.1	18,1	×	×	×
54	гост.2	12,5			
55	гост.3	14,2			
56	гост.4	17,9			
65	гост.5	17,7			
66	гост.6	13,4			
67	гост.7	13,3			
68	гост.8	18,1			
5 этаж					
Секция					
5	501	18,1	4,86	3,65	3
4	502	13,7	3,68	2,77	2
3	503	13,4	3,6	2,70	2
2	504	17,8	4,78	3,57	3
14	513	12,9	3,46	2,58	2
12	514	18,2	4,88	3,65	3
27	515	18,1	4,86	3,65	3
26	516	13	3,49	2,62	2
Секция					
68	505	18,1	4,07	3,53	3
67	506	13,4	3,01	2,62	2
66	507	13,4	3,01	2,62	2
65	508	18,1	4,07	3,53	3
56	509	17,6	3,95	3,42	3
55	510	13,5	3,03	2,62	2
54	511	13,1	2,94	2,55	2
53	512	17,7	3,98	3,46	3
51	517	11,4	2,56	2,20	2
52	518	9,7	2,18	1,90	1
Секция					
28	520	21,4	4,69	4,14	3
10	521	18	3,95	3,50	3
9	522	13,4	2,94	2,58	2

8	523	13,5	2,96	2,62	2
6	524	18,1	3,97	3,50	3
32	525	17,3	3,79	3,34	3
31	526	13	2,85	2,51	2
30	527	13,4	2,94	2,58	2
29	528	18,3	4,01	3,53	3
Секция					
16	511	17,9	4,64	3,57	3
15	512	13,2	3,42	2,62	2
50	513	18,1	4,69	3,61	3
49	514	13,4	3,48	2,70	2
48	515	13,4	3,48	2,70	2
47	516	18,1	4,69	3,61	3
25	517	13,4	3,48	2,70	2
24	518	18,2	4,72	3,65	3

Приложение 7

Расчет платы за наем с единицы площади для общежитий ФГБОУ ВПО ДальГАУ с 1 июля 2013 года

	Этаж	Нс	i - ИПЦ июнь 13 к июню 12	Кд	Кз	Кп	Ставка при расчете платы за наём, руб. за кв. м
Общежитие 1	1	2,12	1,069	0,9	2,1	0,7	3,00
	2	2,12	1,069	0,9	2,1	1	4,28
	3	2,12	1,069	0,9	2,1	1	4,28
	4	2,12	1,069	0,9	2,1	0,8	3,43
Общежитие 2	1	2,12	1,069	0,9	2,1	0,7	3,00
	2	2,12	1,069	0,9	2,1	1	4,28
	3	2,12	1,069	0,9	2,1	1	4,28
	4	2,12	1,069	0,9	2,1	1	4,28
	5	2,12	1,069	0,9	2,1	0,8	3,43
Общежития 3,4,5	1	2,12	1,069	1	2,1	0,7	3,33
	2	2,12	1,069	1	2,1	1	4,76
	3	2,12	1,069	1	2,1	1	4,76
	4	2,12	1,069	1	2,1	1	4,76
	5	2,12	1,069	1	2,1	0,8	3,81
Общежитие 6	1	2,12	1,069	1,2	2,1	0,7	4,00
	2	2,12	1,069	1,2	2,1	1	5,71
	3	2,12	1,069	1,2	2,1	0,8	4,57
	4	2,12	1,069	1,2	2,1	1	5,71
	5	2,12	1,069	1,2	2,1	0,8	4,57
Общежитие 7	1	2,12	1,069	0,9	2,1	0,7	3,00
	2	2,12	1,069	0,9	2,1	1	4,28
	3	2,12	1,069	0,9	2,1	0,8	3,43
Общежитие в с. Грибское	1	2,12	1,069	0,9	1	0,7	1,43
	2	2,12	1,069	0,9	1	0,8	1,63