



Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Департамент научно-технологической политики и  
образования

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Дальневосточный государственный аграрный университет»



Утверждаю  
Проректор по УиВР

*С.В. Щитов*  
С.В. Щитов

«21» января 2016г

## ПРОГРАММА

для подготовки к вступительному испытанию в магистратуру по  
направлению

21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

магистерская программа «Земельный кадастр и кадастр недвижимости»

Благовещенск

2016

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры).

Вступительные испытания служат основанием для оценки теоретической подготовленности поступающего к выполнению профессиональных задач по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры).

Целью вступительного испытания в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» направленности (профилю) «Земельный кадастр и кадастр недвижимости» является выявление уровня подготовки поступающего в области, соответствующей выбранному направлению подготовки. В основу программы вступительного испытания положены образовательные дисциплины Блока Б1 изучаемые при обучении в вузе по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата).

Вступительное испытание носит комплексный характер и ориентировано на выявление у каждого из экзаменуемых целостной системы базовых знаний и умений, позволяющих в последующем освоить программу магистерской подготовки,

На экзамене поступающий, на направление 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры) направленность (профиль) «Земельный кадастр и кадастр недвижимости» должен:

знать:

- терминологию, применяемую в землеустройстве и кадастре, историю, современное состояние и перспективы развития землеустройства и кадастра;
- основы законодательства по планированию, организации рационального использования и охраны земель;
- роль, задачи и принципы землеустройства;

-содержание, порядок разработки, обоснования и осуществления проектов землеустройства;

-законодательные, нормативно-правовые акты, указания и рекомендации, регламентирующие содержание, методику разработки и обоснования проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, рабочих проектов в различных регионах страны;

-современные проблемы землеустройства;

-порядок осуществления кадастровой деятельности, формирования и состав сведений государственного кадастра недвижимости.

уметь:

-осуществлять сбор и анализ исходных данных для разработки проектов и схем землеустройства, планирования и организации рационального использования земель;

-разрабатывать мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территории в пределах объектов землеустройства;

-обосновывать землеустроительные решения, схемы, проекты землеустройства;

-осуществлять контроль соответствия разрабатываемых проектов и схем землеустройства стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

-проводить экспериментальные землеустроительные исследования;

-вести работы по внедрению результатов исследований и новых разработок в землеустроительное производство.

владеть:

-терминологией, которая применяется в землеустроительной науке и практике.

-методами разработки и реализации схем и проектов землеустройства;

-методиками образования, перераспределения, раздела, объединения и выдела земельных участков;

-навыками проектно-изыскательской деятельности в государственных,

муниципальных и частных предприятиях, выполняющих землеустроительные и кадастровые работы;

-навыками расчетов по определению экономической, экологической и социальной эффективности проектов землеустройства;

-терминологией, используемой в землеустройстве и профессиональной аргументацией при выборе и оценке землеустроительных, технологических и других решений, прогрессивные научно-технические достижения в землеустройстве и кадастре;

-навыками публичной защиты результатов осуществляемых землеустроительных действий.

## **2. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ**

Вступительное испытание проводится в форме теста.

## **3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ**

*Основы землеустройства.* Понятие землеустройства. Земля как природный ресурс и как средство производства, пространственный базис размещения всех отраслей народного хозяйства. Земля как объект социально-экономических отношений. Земельные ресурсы Российской Федерации и их использование. Земельный строй и земельные реформы. Закономерности развития землеустройства. Цель, задачи и принципы землеустройства. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Природные и социально-экономические условия, учитываемые при землеустройстве. Эффективность землеустройства. Система землеустройства в Российской Федерации.

*Землеустроительное проектирование.* Объект, предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования. Понятие о межхозяйственном землеустройстве. Принципы и причины проведения межхозяйственного землеустройства. Разновидности, формы и задачи межхозяйственного землеустройства. Содержание межхозяйственного землеустройства при организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций.

Процесс межхозяйственного землеустройства. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций.

Виды несельскохозяйственных землепользований. Принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения. Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве. Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельных участков и их учет при межхозяйственном землеустройстве. Понятие и виды межевания земель.

Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные и обследовательские работы. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов общехозяйственного назначения Организация угодий и севооборотов. Организация системы севооборотов. Устройство территории севооборотов. Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов.

Задачи и содержание рабочего проекта. Объекты и стадии рабочего проектирования. Виды рабочих проектов и их классификация. Обоснование и осуществление рабочих проектов. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий.

*Планирование использования земель.* Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации. Схемы землеустройства территорий субъектов Российской Федерации. Схемы землеустройства муниципальных образований. Схемы использования и охраны земель.

*Кадастр недвижимости.* Недвижимое имущество. Инвентаризация городских земель. Правовые основы регулирования кадастровых отношений.

Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости, его окружение и информационные связи (потоки). Основные разделы государственного кадастра недвижимости и их содержание. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости на различных территориальных уровнях. Правила кадастрового деления территории. Структура и принципы построения кадастровых номеров площадных и линейных объектов. Государственный кадастровый учёт недвижимости в РФ. Объекты кадастрового учёта недвижимости и их формирование (образование). Основные документы кадастрового учёта и документооборот при его осуществлении. Кадастровые планово-картографические документы, их виды, классификация и требования к ним.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ВЫНОСИМЫХ НА ВСТУПИТЕЛЬНОЕ ИСПЫТАНИЕ**

1. Основные виды землеустроительных работ, выполненные в ходе земельной реформы.
2. Земля как средство производства и как объект социально-экономических отношений.
3. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.
4. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
5. Землеустроительная документация в соответствии с федеральным законом от 18 июня 2001г. №78-ФЗ Российской Федерации «О землеустройстве».
6. Обязательность и основания проведения землеустройства в соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 г, №78-03 Российской Федерации «О землеустройстве».
7. Основные задачи и принципы современного землеустройства.

8. Виды, формы и объемы землеустройства. Эффективность землеустройства.
9. Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны.
10. Схемы землеустройства территории Российской Федерации, территорий субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
11. Земельные ресурсы Российской Федерации и их использование.
12. Объект, предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования.
13. Понятие о межхозяйственном землеустройстве.
14. Принципы и причины проведения межхозяйственного землеустройства.
15. Разновидности, формы и задачи межхозяйственного землеустройства.
16. Межхозяйственное землеустройство при организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций.
17. Понятие, виды и способы устранения недостатков землевладения (землепользования).
18. Перераспределение земель сельскохозяйственного назначения, используемых на различном праве.
19. Образование несельскохозяйственных землепользований.
20. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения.
21. Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве.
22. Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельных участков и их учет при межхозяйственном землеустройстве.
23. Понятие и виды межевания земель, его цели и содержание.
24. Требования к установлению границ земельных участков и их оформлению на местности. Типы межевых знаков и порядок их установки.
25. Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства.

26. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.
27. Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов.
28. Установление типов и видов севооборотов. Размещение севооборотов.
29. Задачи и содержание рабочего проекта.
30. Объекты и стадии рабочего проектирования.
31. Виды рабочих проектов и их классификация.
32. Закон РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122 – ФЗ.
33. Федеральный закон от 24.07.2007. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
34. Понятие и классификация объектов недвижимости.
35. Понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
36. Порядок осуществления кадастровой деятельности. Формирования и состав сведений государственного кадастра недвижимости.
37. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.
38. Правовые основы регулирования кадастровых отношений. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
39. Основные разделы государственного кадастра недвижимости и их содержание.
40. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости на различных территориальных уровнях.
41. Правила кадастрового деления территории. Структура и принципы построения кадастровых номеров площадных и линейных объектов. Государственный кадастровый учёт недвижимости в РФ. Объекты кадастрового учёта недвижимости и их формирование (образование).
42. Основные документы кадастрового учёта и документооборот при его осуществлении.
43. Технологическая схема процедуры учёта. Особенности осуществления



кадастрового учёта отдельных видов объектов недвижимости и учёта частей недвижимости. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учёта. Технические и кадастровые ошибки и методы их устранения.

44. Земельный участок города как элементарный объект кадастра и мониторинга. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Государственный технический учёт объектов градостроительной деятельности (объектов капитального строительства).
45. Структура и содержание кадастра недвижимости на территории населённых пунктов.
46. Кадастровый паспорт земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершённого строительства, помещения.
47. Кадастровые планово-картографические документы, их виды, классификация и требования к ним.
48. Кадастровые работы. Исходная информация для выполнения кадастровых работ. Межевой план. Назначение, содержание и порядок оформления документа.
49. Основные положения регистрации прав на недвижимость и сделок с ней. Основные документы регистрации прав.
50. Технологическая схема регистрационных процедур.

## **5. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ**

Вступительные испытания проводятся в письменной форме. Вопросы являются равнозначными по сложности. Уровень знаний поступающего оценивается по 100- бальной шкале. Минимальный проходной балл - 40 баллов.

Итоговый балл, выставляемый поступающему по результатам ответа на вопросы, формируется исходя из следующих критериев:

- владение понятийно-категориальным аппаратом по выбранному

направлению подготовки, а также всесторонность и глубина знаний по дисциплинам;

- умение кратко и по существу письменно ответить на теоретический вопрос, основанный на программе вступительных испытаний, способность до-ступно и ясно изложить мысли;

- знание существующих в науке различных точек зрения по поставленным вопросам.

## 6. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

### а) основная литература

1. Волков. С. Н. Землеустройство (Текст: учебник / С.Н. Волков, - М.: ГУЗ. 2013. -992 с.

2. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: учебник; доп. М-вом сельского хоз-ва РФ / А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под ред. проф., д-ра эконом. наук А.А. Варламова. – М.: КолосС, 2012. – 678, [2] с.: ил. – (Учебники и учеб. пособ. для студ. высших учеб. заведений)

3. Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] : учебник; доп. М-вом сельского хоз-ва РФ / под ред. А.В. Севостьянова и Н.Г. Коноко-тина. – М. : КолосС, 2012. – 397, [3] с. – (Учебники и учеб. пособ. для студ. высш. учеб. заведений)

4. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра [Текст]: учеб. пособие; рек. УМО по образ. / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов; под общ. ред. М.А. Сулина. – СПб.: Проспект Науки, 2011. – 269с.

5. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра [Текст]: учебное пособие; рек. УМО по образ. в обл. землеустройства и кадастров / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов; под ред. д.э.н., проф. М.А. Сулина. – СПб.: Проспект Науки, 2011. – 272 с.

6. Сулин М.А., Павлова В.А., Шишов Д.А. Современное содержание зе-мельного кадастра: Учебное пособие. – СПб.: Проспект науки, 2010.

7. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» Комментарий к Федеральному закону от 24.07.2007 N 221 - ФЗ "О государ-ственном кадастре недвижимости", 2-е издание / Афолина А.В., Цисс Т.А., 2010.

8. Земельный кодекс РФ (с изменениями на 22 июля 2010 года). Рос-сийская газета, 26.07.2010.

9. Сулин М.А. Землеустройство: учеб. пособ. /М.А. Сулин.- М.: Колос, 2009.- 404с.

10.ОКС 93 Гражданское строительство [Электронный ресурс]: локаль-ная версия.- М.: Технорматив, 2009.- 1 эл. опт. диск (CD-ROM)

11. Павлова В.А. Кадастровая оценка объектов недвижимости: Учеб. пособие / СПГГИ (ТУ). СПб., 2009.

12. Города и населенные пункты России [Электронный ресурс]: энцикл. – М.: Хорошая погода, 2007; М.: Издательство, 2008.- 1 эл. опт. диск (CD-ROM)

13. Волков С.Н. Землеустройство. Т.8. Землеустройство в ходе земельной реформы: учеб. пособ. /С.Н.Волков.- М.: КолосС, 2007

14. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6т. Т.5. Оценка земли и иной недвижимости: учебник /А.А.Варламов, А.В.Севостьянов.- М.: КолосС, 2008

15. Севостьянов А.В. Экономика недвижимости: учебник для вузов /А.В.Севостьянов.- М.: КолосС, 2007

16. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов. Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 15.02.2007 г. № 39

17. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т.4. Оценка земель: учебник /А.А. Варламов.- М.: КолосС, 2006

18. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный) / под ред. Боголюбова С.А. Велби, 2005.

19. Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель водного пространства. Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 14.05.2005 г. № 99

20. Основы градостроительства /А.Г.,Лазарев, С.Г.Шеина, А.А.Лазарев, Е.Г.Лазарев.- Ростов- н/Д: Феникс, 2004

21. Алексеев Ю.В. История архитектуры градостроительства и дизайна: курс лекций; учеб. пособие /Ю.В.Алексеев, В.П.Казачинский, В.В.Бондарь.- М.: АСВ, 2004

22. Методика государственной кадастровой оценки садоводческих, огороднических и дачных объединений. Приказ Росземкадастра от 26.08.2002 г. № П/307

#### *б) дополнительная литература*

1. История земельных отношений и землеустройства / Под ред. А.А. Варламова. – М.: Колос, 2000. – 336 с.: ил. – (Учебники и учеб. пособия для вузов)

2. Сулин М.А. Основы землеустройства: Учебник для вузов /М.А.Сулин.- СПб.: Лань, 2002.- 128 с.

3. Чешев А.С. Основы землепользования и землеустройства: Учебник для вузов /А.С.Чешев, В.Ф.Вальков.- 2-е изд., доп. и перераб.- Ростов н/Д, 2002

4. Дурнев, А.Я. Аграрная история России (IX-начало XXIVв.): курс лекций [Текст]: учеб. пособ. / А.Я. Дурнев, С.М. Стасюкевич; М-во с.-х. РФ; ДальГАУ. – Благовещенск : Изд-во ДальГАУ, 2007. – 383, [1] с.

5. Система земледелия Амурской области / Отв. ред. В.А. Тильба. – Благовещенск: ИПК «Приамурье», 2003. – 304 с.

6. Современные проблемы землеустройства, земельного кадастра, охраны земельных ресурсов [Текст]: материалы междунар. научно-практич. конф. (27 ноября 2013 года, г. Благовещенск) / отв. ред. М.В. Маканникова; ДальГАУ. ФСиП. – Благовещенск: ДальГАУ, 2013. – 234, [1] с.
7. Журнал: «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» 2010-2015 гг.
8. Методика государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 20.03.2003 г. № П/49
9. Артеменко В.В. Планировка населенных мест /В.В.Артеменко, В.П.Баскакова, А.В.Севостьянов.- М.: Колос, 1997
10. Кончуков Н.П. Планировка сельских населенных мест /Н.П.Кончуков, В.С.Бойчук, Я.Ф.Миняева.- 3-е изд., доп.- М.:Агропромиздат, 1986
11. Степанов В.К. Основы планировки населенных мест: Учебник для вузов /В.К.Степанов, Л.Б.Великовский, А.С.Тарутин.- М.: Высшая школа , 1985
12. Консультант Плюс [Электронный ресурс]: СПС (3 документа):
13. - Конституция РФ (С учетом поправок, внесенных ФЗ №6-ФКЗ и №7-ФКЗ от 30 декабря 2008 г.). – М.: Российская газета от 21 января 2009 г.
14. - Гражданский кодекс РФ. – М.: Гросс Медия, 2008. – 496 с.
15. - Комментарий к Земельному кодексу РФ [Текст] / Под ред. проф. А.А. Варламова. – М.: Эксмо, 2007. – 608 с.
16. Варламов, А.А. Земельный кадастр: В 6 т. / А.А. Варламов. – М.: КолосС. – (Учеб. и учеб. пособ. для вузов) Т.2: Управление земельными ресурсами. – 2004. – 527, [1] с.
17. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости [Текст]: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. – М.: ФОРУМ, М.: ИНФРА-М, 2013. – 288 с. – (Высшее образование)
18. Журнал: «Российский экономический журнал» 2010-2015 гг.
19. Алпатов А.А. Земельная реформа в новой России /А.А. Алпатов.- М.,2005
20. Ломакин О.И. Оценка земли и иной недвижимости: Учеб. практ. пособие.- М.: ГУЗ, 2001
21. Комов Н. Российская модель землепользования и землеустройства /Николай Комов.- М., 2001
22. Волков С.Н. Экономические модели в землеустройстве: Учебно-практическое пособие /С.Н.Волков, А.Н.Безгинов.- М., 2001
23. Нагаев Р.Т. Недвижимость. Землеустройство. Градостроительство и Экономика: терминологич. словарь /Р.Т.Нагаев.- Казань: ГУП ПИК Идел-Пресс, 2000
24. Петров, В.И. Оценка стоимости земельных участков [Электронный ресурс]: учеб. пособие; рек. УМО / В.И. Петров; под ред. М.А. Федотовой.- 2-е изд., перераб. и доп.-М.: Кнорус, 2008.- 1 эл. опт. диск (CD-ROM)

**Примерное тестовое задание  
для поступающих в магистратуру  
по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»**

Критерии оценки:

На выполнение теста отводится 90 минут. В заданиях теста необходимо выбрать один правильный ответ, обвести соответствующую букву. Каждый правильный ответ оценивается в 2 балла. Необходимо набрать не менее 40 баллов.

При выполнении теста нельзя пользоваться справочной литературой.

**1. Что такое землеустройство**

- а) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации
- б) система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования
- в) систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества

**2. В какой отрасли народного хозяйства земля является главным средством производства**

- а) в добывающей промышленности
- б) в перерабатывающей промышленности
- в) в сельском и лесном хозяйстве

**3. Является ли плодородие главным отличительным признаком сельскохозяйственного назначения земель?**

- а) Да
- б) Нет

**4. Что такое земельные отношения**

- а) это общественные отношения, связанные с присвоением земельных участков, владением, пользованием и распоряжением ими
- б) это бережное отношение к земле каждого землевладельца и землепользователя
- в) это решение территориальных споров между государствами

**5. Что понимается под землевладением**

- а) это частная собственность на земельный участок
- б) это земельный участок, имеющий определенный правовой статус, площадь, местоположение и отграниченный на местности
- в) это право определенного субъекта владеть земельным участком со всеми вытекающими отсюда последствиями.
- г) это коллективно долевая собственность на землю

**6. Что понимается под землепользованием**

- а) это право использовать земельный участок землепользователей для конкретных целей
- б) это земельный участок, имеющий определенный правовой статус, площадь, местоположение и отграниченный на местности
- в) это земельный участок, предназначенный для передачи в пользование юридическому или физическому лицу

**7. Что такое земельный фонд**

- а) это совокупность всех земель на определенной территории в пределах ее границ, являющихся объектом хозяйствования, собственности, владения, пользования
- б) это главное средство производства в народном хозяйстве
- в) это природный ресурс, находящийся в пользовании

## 8. Какова цель землеустройства

- а) организация рационального использования и охраны земель, приведения организации территории и производства в соответствие с новыми земельными отношениями.
- б) решение земельных споров между землевладельцами и землепользователями
- в) для сбора информации для занесения в кадастр недвижимости

## 9. Зачем формулируются принципы землеустройства

- а) сформулированные принципы позволяют рационально осуществлять землеустройство в соответствии с главной целью – организацией эффективного использования и охраны земель.
- б) сформулированные принципы позволяют четко определять цели и задачи землеустройства
- в) сформулированные принципы позволяют эффективно осуществлять планирование использования земельного фонда.

## 10. Назовите основные виды собственности на землю

- а) государственная собственность
- б) муниципальная собственность
- в) частная собственность
- г) все перечисленное

## 11. По каким признакам различают категории земель

- а) естественноисторическим
- б) целевому назначению
- в) хозяйственному использованию
- г) целевому назначению и правовому режиму

## 12. Из чего складывается эффективность землеустройства

- а) из экологической, экономической и социальной эффективности
- б) из экономии средств
- в) из увеличения производства сельскохозяйственной продукции

## 13. Перед непосредственной разработкой проекта землеустройства составляется:

- а) разрешение на проектирование;
- б) журнал на проектирование;
- в) документ на проектирование;
- г) задание на проектирование.

## 14. Объектами землеустройства являются:

- а) весь земельный фонд и неразрывно связанные с ним средства производства;
- б) только сельскохозяйственные предприятия;
- в) только не сельскохозяйственные объекты;

## 15. Дороги необходимые для обслуживания производственных процессов в пределах севооборотных массивов, полей, многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ называют:

- а) магистральными;
- б) полевыми;
- в) проселочными;
- г) общими.

## 16. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства

- а) местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики
- б) расположение земельного участка в кадастровом квартале
- в) конфигурацию объекта землеустройства

## 17. Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается:

- а) главой администрации района
- б) руководством проектной организации
- в) заказчиком

## 18. Проект внутрихозяйственного землеустройства включает составные части:

- а) описательную
- б) текстовую
- в) объемную

## 19. Чем отличается хозяйственный центр от производственного центра

- а) площадью производственных центров
- б) функциональным назначением
- в) размещением построек

## 20. Под производственным центром понимают:

- а) комплекс производственных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных единым технологическим процессом
- б) населенный пункт с комплексом производственных зданий и сооружений
- в) комплекс производственных зданий и сооружений, объединенных технологическим процессом и инженерной инфраструктурой, размещаемый на земельном участке

**21. Для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть использован планово-картографический материал масштаба**

- а) 1:10 000; 1:25 000
- б) 1:500; 1:100 000
- в) 1:100 000; 1:500 000

**22. Содержание проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров заключается в :**

- а) установлений организационно-производственных структур
- б) установление количества производственных зданий и сооружений
- в) установление типов, количества и размеров севооборотов

**23. Объектом внутрихозяйственного землеустройства является:**

- а) категория земельного фонда
- б) несельскохозяйственные угодья
- в) территориальная организация производства сельскохозяйственных организаций, ведущих сельскохозяйственное производство

**24. Система использования пастбищ и ухода за ними, направленные на увеличение продуктивности пастбищ, это:**

- а) кормовой севооборот;
- б) полевой севооборот;
- в) пастбищеоборот.;
- г) сенокосооборот

**25. Эффективность внутрихозяйственного землеустройства проявляется:**

- а) в пяти сферах;
- б) в трех сферах;
- в) в двух сферах;
- г) в четырех сферах

**26. Камеральная землеустроительная подготовка и полевое землеустроительное обследование территории относится к:**

- а) подготовительным работам;
- б) текущим работам;
- в) межсезонным работам;
- г) заключительным работам

**27. Севообороты, предназначенные для возделывания в них культур, требующих определенных условия и агротехнику называют:**

- а) полевыми;
- б) кормовыми;
- в) специальными;
- г) овощными.

**28. Земли, утратившие свою хозяйственную ценность называют:**

- а) непродуктивными;
- б) техническими;
- в) несельскохозяйственными;
- г) нарушенными.

**29. Структурные части сельскохозяйственного предприятия, специализированные на производстве тех или иных видов продукции, за которыми закреплены земли, рабочая сила, техника называется:**

- а) производственные подразделения;
- б) производственные центры;
- в) хозяйственные центры;
- г) элементы инфраструктуры.

**30. Целями планирования и организации рационального использования земель и их охраны является (выберите несколько правильных ответов):**

- а) совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики;
- б) обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- в) улучшение организации территорий рационального использования земель и их охраны в РФ, субъектах РФ и муниципальных образованиях;
- г) установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

### **31. Схема землеустройства субъекта Российской Федерации - это:**

- а) документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих информацию о распределении территории субъекта РФ на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, агробиологическими требованиями сельскохозяйственных культур, а также о выделении территорий-аналогов для адаптации унифицированных способов, форм и технологий использования и охраны земель;
- б) документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих основные положения планируемого пространственного использования территории субъекта РФ, ориентируясь на федеральные и региональные стратегии и программы перспективного социально-экономического развития в различных областях; а также являющийся основанием для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по развитию соответствующих территорий;
- в) предпроектный документ, используемый для разработки на основе учёта природных, экономических и социальных условий принципиальных направлений планирования рационального использования и охраны земель и комплекса взаимосвязанных мероприятий по совершенствованию распределения земель по категориям и угодьям, отраслям экономики, формам собственности, улучшению организации территорий, а также по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъекта Российской Федерации

### **32. Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации – это:**

- а) документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих информацию о распределении территории субъекта РФ на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, агробиологическими требованиями сельскохозяйственных культур, а также о выделении территорий-аналогов для адаптации унифицированных способов, форм и технологий использования и охраны земель;
- б) документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих основные положения планируемого пространственного использования территории субъекта РФ, ориентируясь на федеральные и региональные стратегии и программы перспективного социально-экономического развития в различных областях; а также являющийся основанием для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по развитию соответствующих территорий;
- в) предпроектный документ, используемый для разработки на основе учёта природных, экономических и социальных условий принципиальных направлений планирования рационального использования и охраны земель и комплекса взаимосвязанных мероприятий по совершенствованию распределения земель по категориям и угодьям, отраслям экономики, формам собственности, улучшению организации территорий, а также по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъекта Российской Федерации

### **33. Природно-сельскохозяйственное районирование - это:**

- а) разграничение территории административно-территориального образования на зоны по ее назначению с определением для каждой из них целевого функционального использования и режимов использования с учетом историко-культурной, природной ценности территории, с учетом экологических и технических требований, ограничивающих использование территорий в хозяйственной деятельности;
- б) разделение территории административно-территориального образования на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, а также агробиологическими требованиями сельскохозяйственных культур

### **34. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают в себя следующие основные виды работ: (выберите несколько правильных ответов)**

- а) разработка схемы землеустройства административно-территориальных и муниципальных образований;
- б) разработка схемы территориального планирования административно-территориальных и муниципальных образований;
- в) природно - сельскохозяйственное районирование земель;
- г) разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране;
- д) организация территория в административно-территориальных и муниципальных образованиях;
- е) определение земель для формирования фондов различного целевого назначения;



- ж) определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки;
- з) упорядочение систем землепользований и землевладений

### **35. Территориальное планирование - это:**

- а) планирование развития территорий, в том числе для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- б) планирование развития территорий, намечающее основные направления рационального использования земель и их охраны, совершенствования их распределения по категориям, формам собственности и угодьям с учетом перспектив развития экономики, улучшения организации территории, упорядочения системы землевладения и землепользования;
- в) планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;
- г) планирование развития территорий, обеспечивающее наибольший эффект при использовании земельного-ресурсного потенциала, приведение земельно-ресурсной базы различных отраслей экономики в соответствие с перспективами развития их производства и отраслевой пригодностью земель;
- д) планирование развития территорий, обеспечивающее достижение всех вышеуказанных целей

### **36. Документами землеустройства административно-территориальных образований являются (выберите несколько правильных ответов):**

- а) генеральная схема землеустройства Российской Федерации;
- б) схема землеустройства территории субъекта Российской Федерации;
- в) схема землеустройства муниципального образования;
- г) схема использования и охраны земель;
- д) карта (план) объекта землеустройства;
- е) проект внутрихозяйственного землеустройства.

### **37. Целями разработки схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации являются (выберите несколько правильных ответов):**

- а) определение динамики площадей, находящихся в собственности РФ, субъекта РФ, муниципальных образований, юридических и физических лиц на территории субъекта РФ;
- б) определение потребности в земельных ресурсах на перспективу для различных отраслей экономики: сельского и лесного хозяйства, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, обороны, безопасности и иного специального назначения, а также создания и развития особо охраняемых природных территорий разного уровня и режима, для развития городов и сельских поселений;
- в) оптимизация соотношения категорий земельного фонда;
- г) уточнение размещения и местоположения границ территорий с особым правовым режимом и условиями использования;
- д) оптимизация земельно-ресурсной обеспеченности отраслей;
- ж) территориальная привязка всей системы природоохранных мероприятий по защите земель от эрозии, заболачивания, других негативных воздействий, а также по рекультивации нарушенных земель;
- з) совершенствование размещения муниципальных образований, землепользований и землевладений;
- и) оценка эффективности мероприятий по планированию рационального использования и охране земель региона

### **38. В состав схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации включено (выберите несколько правильных ответов):**

- а) разработка мероприятий по стратегическому социально-экономическому развитию региона;
- б) разработка природно-сельскохозяйственного районирования территории региона;
- в) разработка функционального зонирования территории региона;
- г) разработка системы мероприятий по совершенствованию распределения и улучшению организации использования земель и их охраны;
- д) разработка концептуальных положений по формированию системы расселения на территории региона.

### **39. Документами территориального планирования являются (выберите несколько правильных ответов):**

- а) схемы территориального планирования РФ, субъектов РФ, муниципальных образований;

- б) генеральные планы городских округов;
- в) генеральные планы поселений;
- г) проекты планировки и застройки территории;
- д) проекты межевания территории;
- е) все выше перечисленные документы;

**40. В сферу вопросов территориального планирования Российской Федерации входят**

(выберите несколько правильных ответов):

- а) развитие энергетики;
- б) использование и охрана земель водного фонда;
- в) развитие городов;
- г) развитие сельских поселений.
- д) развитие космической деятельности;
- е) развитие естественных монополий;
- ж) использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения;

**41. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства**

- а) актом
- б) протоколом
- в) справкой

**42. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства**

- а) местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики
- б) расположение земельного участка в кадастровом квартале
- в) конфигурацию объекта землеустройства

**43. Какие сведения о местоположении границы земельного участка вносятся в Реестр объектов недвижимости**

- а) список координат; кадастровые номера смежных земельных участков; дополнительные сведения, уточняющие описание отдельных частей границы земельного участка
- б) длины линий; дирекционные углы; наименования объектов местности, относительно которых установлены границы земельного участка, в том числе межевых знаков; кадастровые номера смежных земельных участков
- в) название межевого знака, которым закреплены характерные точки границы земельного участка; сведения о правообладателях смежных земельных участков

**44. При предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде электронного документа, такой документ заверяется...**

- а) подписью должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа
- б) электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета
- в) электронной цифровой подписью уполномоченного лица органа государственной власти

**45. Что происходит с ранее присвоенным земельному участку кадастровым номером при включении сведений о ранее учтенном земельном участке в государственный кадастр недвижимости**

- а) изменяется на новый
- б) сохраняется
- в) аннулируется

**46. Что такое кадастровое дело**

- а) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков
- б) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости
- в) совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости

**47. Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости**

- а) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ
- б) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

в) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

**48. Может ли земельному участку, образованному в результате раздела преобразуемого земельного участка, присвоен кадастровый номер исходного участка**

а) да

б) да, если данный участок наследует один из членов семьи правообладателя исходного земельного участка

в) нет

**49. Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации**

а) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

б) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

в) правительством Российской Федерации

**50. Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости**

а) кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы

б) реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты

в) инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты